

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Автоматизированная система «Себестоимость»

Оглавление

1. Введение	3
2. Назначение.....	3
3. Подготовка к работе	3
4. Вход в систему	3
5. Страница «Проекты»	4
6. Структура проекта	7
6.1 Просмотр закладки «Модели»	7
6.2 Закладка «Бюджет расходов»	10
6.3 Просмотр и работа с моделью по Чистовой отделке квартир	11
7.1 Создание модели стадии ИК 2	20
7.2 Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели ИК 2.....	24
8. Драйверы.....	26
8.1 Драйверы стадии МП	26
8.2 Просмотр и работа с драйвером «Типовые секции»	30
9. Отчет «Стоимость за 1 м ² »	33
10. Техническое задание.....	35
10.1 Табличная часть	35
10.2 Сохранение Черновика ТЗ/Согласование ТЗ	43
11. Модель объекта стадии Р	50
11.1 Просмотр и работа с моделью стадии Р	50
11.2 Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели Р.....	55
11.3 Подмена корп. цены архивной позиции на эталонную	57
11.4 Просмотр истории динамики корпоративной цены	59
11.5 Применение корп.цен на объект с выбором региона, отличного от региона объекта.....	60
12. Модель стадии МП	63
12.1 Создание модели стадии МП	63
12.2 Сохранение Черновика/Согласование модели стадии МП.....	66
13. Справочники.....	69
13.1 Просмотр и работа с Матрицей номинаций.....	69
14. Решение типовых проблем.....	73

1. Введение

Настоящий документ распространяется на Автоматизированную Систему (далее — АС) «Себестоимость». Документ содержит характеристики, принципы взаимодействия пользователя с АС и указания, необходимые для правильной и безопасной ее эксплуатации.

2. Назначение

АС «Себестоимость» Система прогнозирования себестоимости строительства в суммовых и объемных показателях.

АС «Себестоимость» представляет собой WEB ориентированную платформу, состоящую из графической части (веб- приложение), и серверной части. В серверную часть входят функции хранения и обработки информации. Клиентская часть является веб-сайтом, визуализирующим функционал серверной части.

3. Подготовка к работе

Для начала работы с АС «Себестоимость» у пользователя должен быть предустановлен один из предложенных WEB – браузеров: Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Opera, Safari.

4. Вход в систему

1. Перейдите на сайт АС «Себестоимость».
2. На форме ввода введите данные своей учетной доменной записи (логин и пароль, которые используете для входа в рабочий компьютер. Нажмите на кнопку **«Войти»**.

chernova.a

.....

Войти

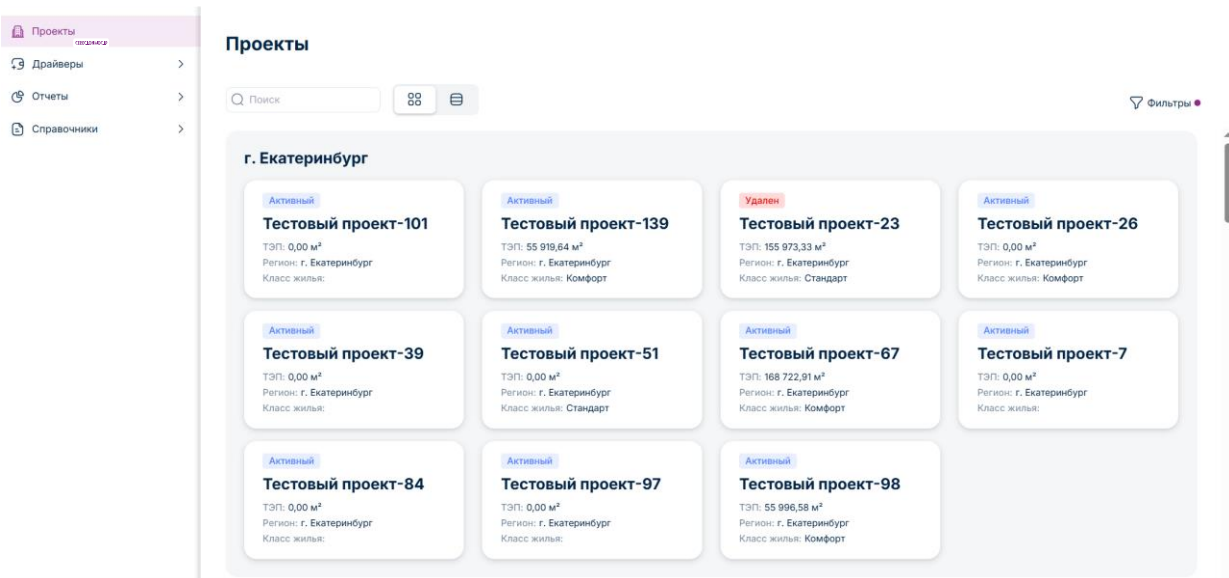
Я сотрудник управляющей компании

5. Страница «Проекты»

1. Начальная страница открывается по умолчанию на странице **Проекты**

- На странице возможно отображение проектов **плитками**

СЕБЕСТОИМОСТЬ



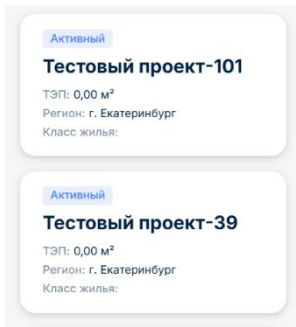
- На странице возможно отображение проектов **таблицей**

СЕБЕСТОИМОСТЬ

Проекты					
Проекты					
Название проекта					
Статус					
ТЭП, м²					
Регион					
Класс жилья					
Тестовый проект-1		Активный	0,00	г. Москва	
Тестовый проект-10		Активный	0,00	г. Москва	
Тестовый проект-100		☆ Активный	0,00	г. Москва	
Тестовый проект-101		Активный	0,00	г. Екатеринбург	
Тестовый проект-102		Активный	0,00	г. Тюмень	Бизнес
Тестовый проект-103		Удален	0,00	г. Санкт-Петербург	

На плитках проектов отображена краткая информация по проекту:

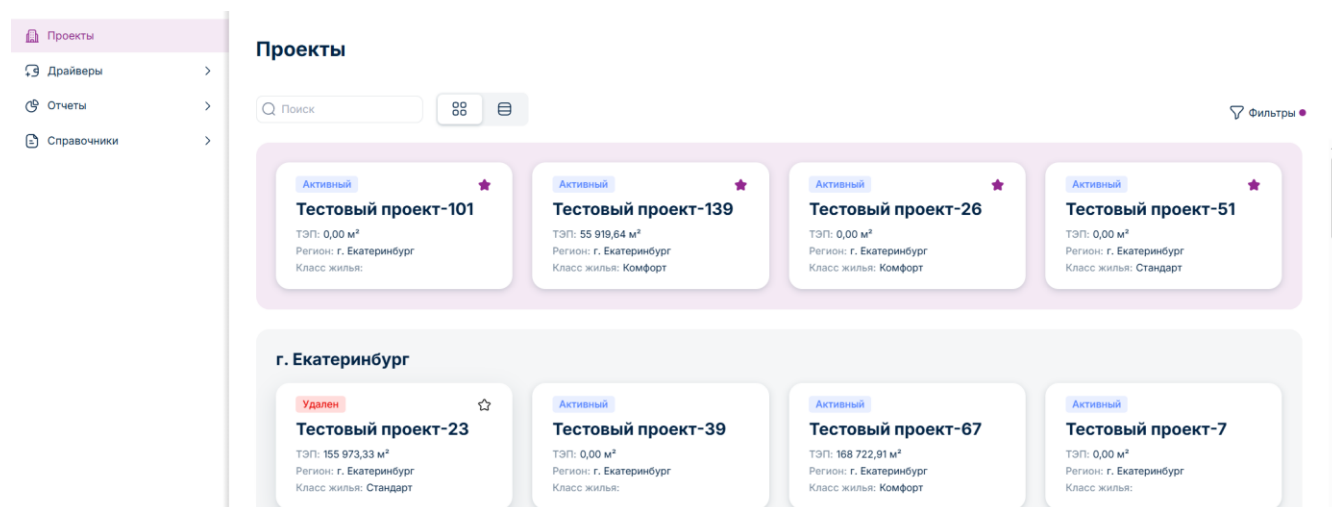
- Статус проекта (Активный/Удален)
- ТЭП - продаваемая площадь квартир, м² *
- Регион
- Класс жилья



*сумма «Общей площади продаваемых помещений» по жилым домам и «Площадь продаваемая коммерческая» прочих объектов строительства.

2. На начальной странице возможно отметить **Избранные проекты**

Необходимо поднести курсор к плитке проекта, нажать на звездочку



3. В окне быстрого поиска возможен **поиск по названию проекта**

В окне быстрого поиска необходимо ввести название проекта целиком или частично.

Если поиск нужно сбросить достаточно нажать на крестик справа от введенного значения.



4. Более расширенный поиск по параметрам проекта возможен через кнопку **Фильтр**

В фильтре необходимо отобразить один или несколько параметров, по которым должен происходить поиск

Регион

Проект

Класс жилья

Для этого достаточно проставить галочку напротив необходимого параметра.

Либо предварительно найти через окно быстрого поиска необходимый параметр и потом проставить галочку в чек-бокс.

Для удобства работы с окном Фильтр можно свернуть/развернуть список параметров в окне, нажав на стрелочку справа от параметра.

Фильтры 1

Сортировка

Регион

Выбрать все

- ☐ г. Москва
- ☐ г. Екатеринбург
- ☐ г. Тюмень
- ☐ г. Санкт-Петербург
- ☐ г. Новосибирск

Класс жилья

Выбрать все

- ☐ Бизнес
- ☐ Комфорт
- ☐ Стандарт

Проект

Введите значение

Выбрать все

- ☐ Тестовый проект-1
- ☐ Тестовый проект-10
- ☐ Тестовый проект-100
- ☐ Тестовый проект-101
- ☐ Тестовый проект-102
- ☐ Тестовый проект-103
- ☐ Тестовый проект-104

Очистить фильтры Применить

Также в фильтре есть возможность отобразить только активные проекты и/или избранные. Для этого необходимо перевести свитчер вправо.

Нажать на кнопку **Применить**

5. Для сброса Фильтров можно в произвольном порядке **отменить фильтр по одному или нескольким параметрам**, либо нажать на кнопку **Очистить фильтры**.

Проекты

Поиск

Тестовый проект-101

Активный

ТЗП: 0,00 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья:

Тестовый проект-139

Активный

ТЗП: 55 919,64 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

Тестовый проект-26

Активный

ТЗП: 0,00 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

г. Екатеринбург

Удален

Тестовый проект-23

ТЗП: 155 973,33 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Стандарт

Тестовый проект-39

Активный

ТЗП: 0,00 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья:

Тестовый проект-67

Активный

ТЗП: 168 722,91 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

Тестовый проект-84

Активный

ТЗП: 0,00 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья:

Тестовый проект-97

Активный

ТЗП: 0,00 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья:

Тестовый проект-98

Активный

ТЗП: 55 996,58 м²

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

г. Москва

Фильтры 1

Сортировка

Регион

Выбрать все

- ☐ г. Москва
- ☐ г. Екатеринбург
- ☐ г. Тюмень
- ☐ г. Санкт-Петербург
- ☐ г. Новосибирск

Класс жилья

Выбрать все

- ☐ Бизнес
- ☐ Комфорт
- ☐ Стандарт

Проект

Введите значение

Выбрать все

- ☐ Тестовый проект-1
- ☐ Тестовый проект-10
- ☐ Тестовый проект-100
- ☐ Тестовый проект-101
- ☐ Тестовый проект-102
- ☐ Тестовый проект-103
- ☐ Тестовый проект-104

Очистить фильтры Применить

6. Структура проекта

6.1 Просмотр закладки «Модели»

Структура проекта по умолчанию открывается на закладке **Модели**

Табличная часть имеет следующие столбцы:

Тип модели/Модель

Статус

Дата формирования - дата сохранения модели

Автор

Объект

Настройка

- **Тип модели/Модель**

- Тип модели соответствует этапу жизненного цикла проекта. На данный момент в столбце отражаются модели по стадии Р (рабочей документации) с указанием объекта в названии модели.

- По объектам, по которым проходили транзакции в системе (поступление данных по сметам, РДЦ, КС 2) были автоматически созданы модели. Такие модели имеют в названии слово — **Автоматическая**.

СЕБЕСТОИМОСТЬ

Проекты / Тестовый проект-29		Создать модель				
Тестовый проект-29		ТЭП: 221 619,82 м² • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт				
Модели		Бюджет расходов Объекты учета				
Введите запрос...		Фильтры				
▼ Тип модели / Модель	Дата формирования	Регион	Вид работ	Объект	Статус	Сумма
▼ Стадия Р						...
▼ Тестовый объект-106						...
Тестовая модель-1		г. Тюмень		Тестовый объект-106	Автоматическая	...
Тестовая модель-1 (1)		г. Тюмень	Общестроительн...	Тестовый объект-106	Черновик	...

- **Дата формирования**

- В столбце отражается дата, на которую была согласована/сохранена в черновик финансовая модель.

- Либо дата последней транзакции по Автоматической модели.

Проекты / Тестовый проект-29		Создать модель					
ТЭП: 221 619,82 м³ • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт							
Модел		Бюджет расходов Объекты учета					
Введите запрос...		Фильтры					
Тип модели / Модель	Дата формирования	Регион	Вид работ	Объект	Статус	Сум	
Стадия Р							
Тестовый объект-106							
Тестовая модель-1	03.04.2026	г. Тюмень		Тестовый объект-106	Автоматическая		
Тестовая модель-1 (1)	17.04.2026	г. Тюмень	Общестроительн...	Тестовый объект-106	Черновик		

• **Объект**

- В поле объект отображается название объекта, по которому была сформирована финансовая модель.

СЕБЕСТОИМОСТЬ

Проекты / Тестовый проект-29		Создать модель					
ТЭП: 221 619,82 м³ • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт							
Модел		Бюджет расходов Объекты учета					
Введите запрос...		Фильтры					
Тип модели / Модель	Дата формирования	Регион	Вид работ	Объект	Статус	Сум	
Стадия Р							
Тестовый объект-106							
Тестовая модель-1	03.04.2026	г. Тюмень		Тестовый объект-106	Автоматическая		
Тестовая модель-1 (1)	17.04.2026	г. Тюмень	Общестроительн...	Тестовый объект-106	Черновик		

• **Статус**

- В поле отображается статус финансовой модели Черновик/Согласована.
- Если модель автоматически созданная, статус она не имеет, в поле строчка остается пустой.

Проекты / Тестовый проект-29		Создать модель					
ТЭП: 221 619,82 м³ • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт							
Модел		Бюджет расходов Объекты учета					
Введите запрос...		Фильтры					
Тип модели / Модель	Дата формирования	Регион	Вид работ	Объект	Статус	Сум	
Стадия Р							
Тестовый объект-106							
Тестовая модель-1	03.04.2026	г. Тюмень		Тестовый объект-106	Автоматическая		
Тестовая модель-1 (1)	17.04.2026	г. Тюмень	Общестроительн...	Тестовый объект-106	Черновик		

• **Автор**

- В поле отображается ФИО пользователя, сохранившего в черновик/согласовавшего финансовую модель.
- У автоматической модели автор всегда будет АС «Себестоимость».

Проекты

Драйверы

Отчеты

Справочники

Проекты / Тестовый проект-29

Создать модель

Тестовый проект-29

ТЭП: 221 619,82 м² • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

Модели Бюджет расходов Объекты учета

Введите запрос...

Фильтры

Тип модели / Модель	Сумма общая по смете, Р	Продаваемая площадь, м2	Стоимость за 1м2, Р	Автор	
Стадия Р					...
Тестовый объект-106					...
Тестовая модель-1	0,00	52 510,83	0,00	MCC	...
Тестовая модель-1 (1)	0,00	52 510,83	0,00		...

• **Настройка**

- По полю настройка доступно удаление финансовых моделей в статусе Черновик.
- Автоматические и согласованные модели для удаления не доступны.

Проекты

Драйверы

Отчеты

Справочники

Проекты / Тестовый проект-29

Создать модель

Тестовый проект-29

ТЭП: 221 619,82 м² • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

Модели Бюджет расходов Объекты учета

Введите запрос...

Фильтры

Тип модели / Модель	Сумма общая по смете, Р	Продаваемая площадь, м2	Стоимость за 1м2, Р	Автор	
Стадия Р					...
Тестовый объект-106					...
Тестовая модель-1	0,00	52 510,83	0,00	MCC	...
Тестовая модель-1 (1)	0,00	52 510,83	0,00		...

Дублировать

Удалить

6.2 Закладка «Бюджет расходов»

На закладке Бюджет расходов отражаются сводные данные по всем Согласованным финансовым моделям проекта в разрезе статей бюджета

Табличная часть Бюджета расходов имеет следующие столбцы:

- Наименование статьи бюджета
- План по Р
- Расчет от ИК 2
- Сумма заключенных договоров
- Мастер-план
- Факт по КС 2 на дату
- План по П
- LLC, Р:

Наименование	Расчет от ИК-2	Мастер-план	План по П	План по Р	Сумма заключен...	Факт	LLC, Р
1. РАСХОДЫ	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00	0,00
1.1 СМР	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00	0,00
1.1.1 Каркас здания	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00	0,00
1.1.1.1 Общестроительные работы ниже отм. 0...	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00	0,00
1.1.1.1.1 Фундаменты под здания и сооружения	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00	0,00

Окно быстрого поиска

Над таблицей Бюджета расходов расположено окно быстрого поиска.

Наименование	Расчет от ИК-2	Мастер-план	План по П	План по Р	Сумма заключе...	Факт
1. РАСХОДЫ	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00
1.1 СМР	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00
1.1.1 Каркас здания	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00
1.1.1.1 Общестроительные работы ниже отм. 0...	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00
1.1.1.1.1 Фундаменты под здания и сооружения	0,00	0,00	0,00	0,00	1780 023,31	0,00

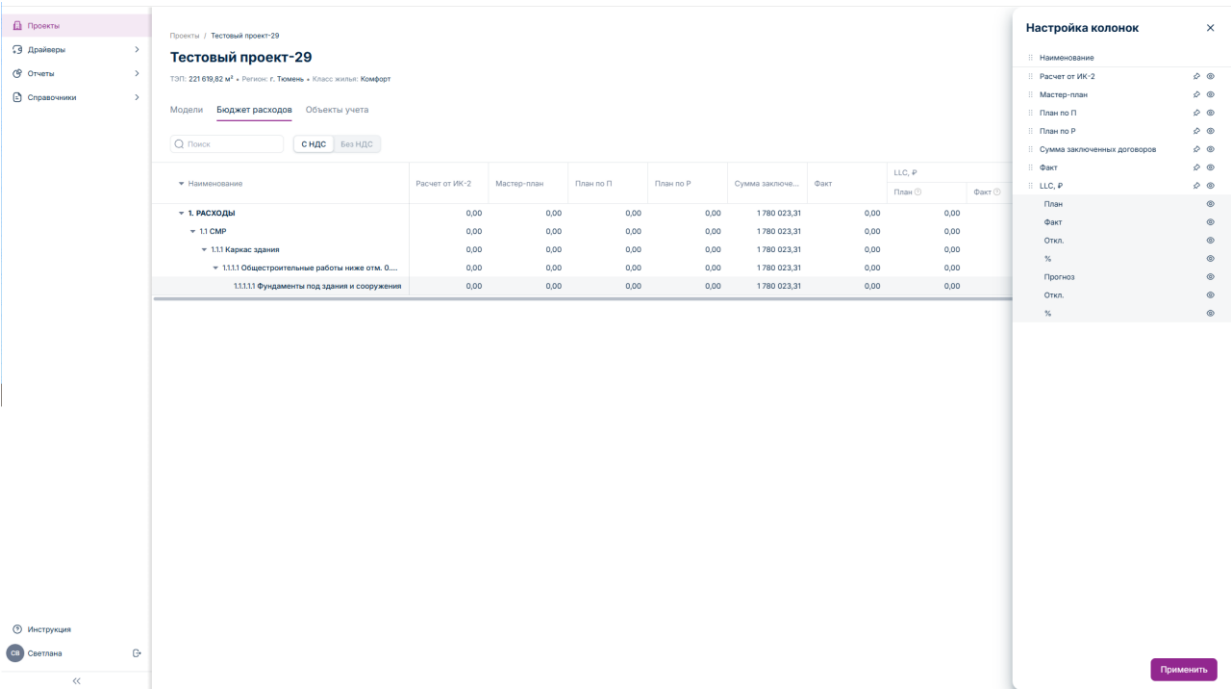
Переключатель с НДС/без НДС

По умолчанию Бюджет расходов сформирован по ценам с НДС.

Для отображения Бюджета в ценах без НДС необходимо переключить на кнопку Без НДС.

Настройка табличной части Бюджета расходов

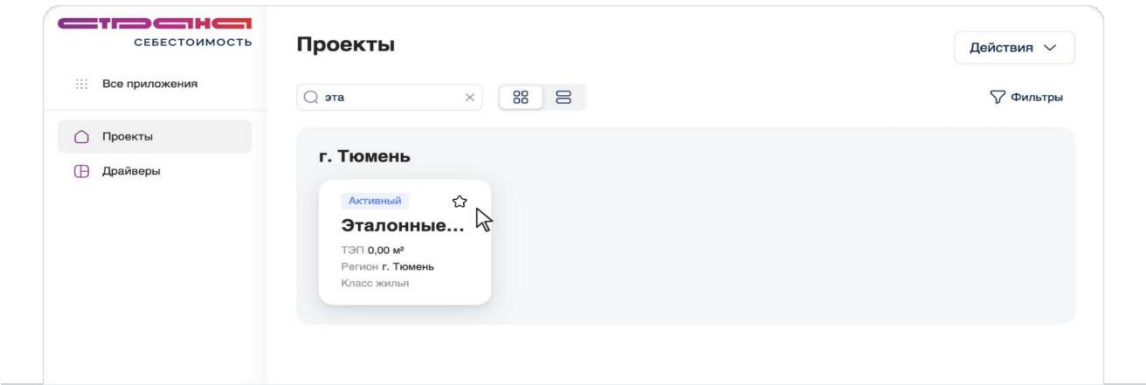
С помощью настройки табличной части можно скрыть/раскрыть отображение одного или нескольких столбцов. Для этого необходимо нажать на глаз и кнопку **Применить**.



6.3 Просмотр и работа с моделью по Чистовой отделке квартир

Начальная страница открывается по умолчанию на странице «Проекты»

В окне быстрого поиска необходимо ввести название "Эталонные чистовые отделки квартир" полностью или частично



Можно добавить проект в избранное, путем нажатия на звездочку (Рис. выше), тогда он будет всегда отображаться вначале списка

Нажатием левой клавиши мыши пользователь попадает на страницу проекта

Структура проекта по умолчанию открывается на закладке Модели, табличная часть которой имеет следующие столбцы:

- Тип модели / Модель
- Дата формирования — дата сохранения модели
- Дата формирования — дата сохранения модели
- ОбъектСтатус
- Автор

Тип модели / Модель	Дата формир...	Объект	Статус	Автор
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	18.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Согласована	Верещагина Светлана
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Кураев Максим Кураев
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Кураев Максим Кураев
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	10.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	20.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Согласована	Верещагина Светлана
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Верещагина Светлана

Тип модели / Модель

По столбцу Тип модели / модель можно найти необходимый тип квартиры.

Типы квартир отражены в алфавитном порядке. Прокрутив колесо мыши, можно просмотреть все имеющиеся типы отделки квартир.

Тип модели / Модель	Дата формир...	Объект	Статус	Автор
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	18.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Согласована	Верещагина Светлана
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Кураев Максим Кураев
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Кураев Максим Кураев
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	10.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	20.09.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Автоматическая	МСС
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Согласована	Верещагина Светлана
Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (	08.08.2024	Чистовые отделочные работы кварти...	Черновик	Верещагина Светлана

Найти нужную квартиру можно через окно быстрого поиска, для этого необходимо ввести название типа квартиры полностью или частично.

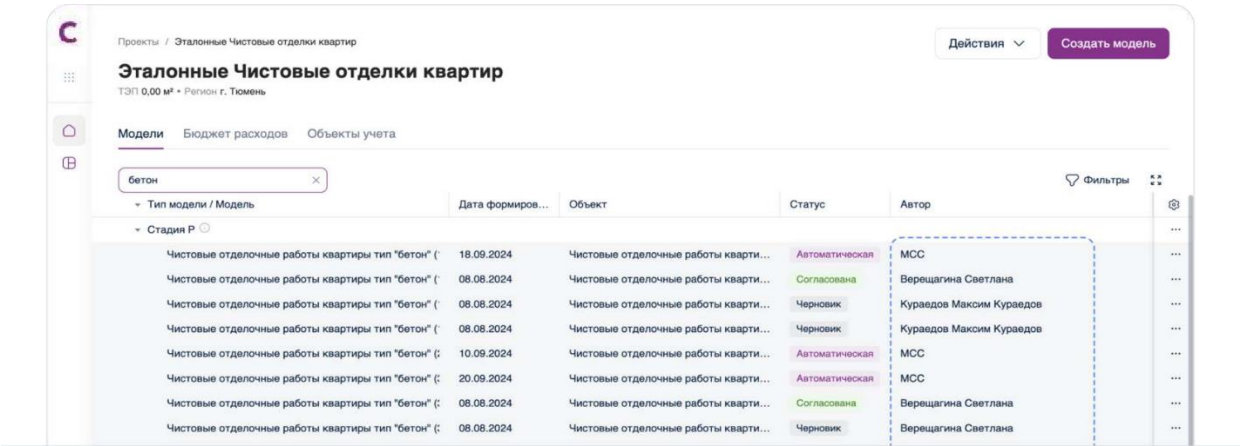
Дата формирования

В столбце отражается дата, на которую была загружена модель в продукт АС «Себестоимость», либо дата, когда были получены последние изменения по корп. ценам.

Автор

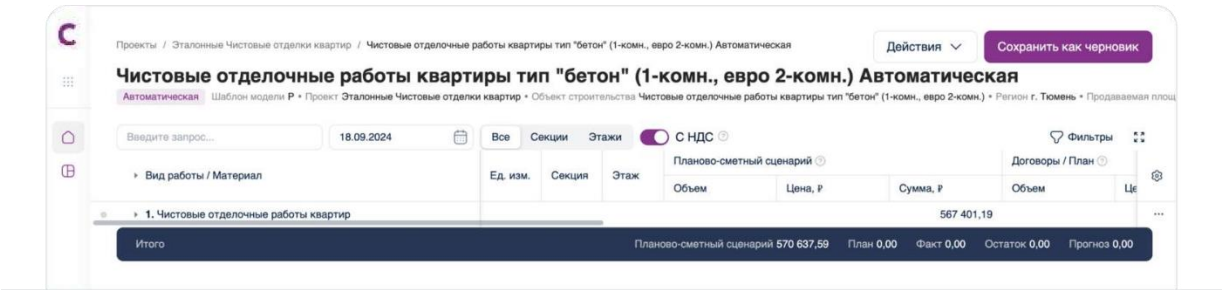
В поле отображается автор модели

У автоматической модели автор всегда будет АС «Себестоимость».



Модель по чистовой отделке квартиры

Нажатием левой клавиши мыши по модели открывается модель чистовой отделки по конкретному типу.



Модель имеет структуру справочника Виды работ, с вложенными материалам

Табличная часть модели состоит из следующих столбцы:

- Вид работы / Материалы
- Договоры / План (Объем/Сумма)
- Ед. измерения
- Секция
- КС 2 (Объем / Сумма)
- Остаток (Объем / Сумма)
- Этаж
- Прогноз (Объем / Сумма)

Планово-сметный сценарий (Объем/Сумма)

Проекты / Эталонные Чистовые отделки квартир / Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Действия

Сохранить как черновик

Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Автоматическая Шаблон модели Р • Проект Эталонные Чистовые отделки квартир • Объект строительства Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) • Регион г. Тюмень • Продаваем

Введите запрос... 20.09.2024

Вс Секции Этажи С НДС

Плано-сметный сценарий Договоры / План

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Секция	Этаж	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем	Ц
1. Чистовые отделочные работы квартир						1 273 114,60		
1.1 Строительно-отделочные работы при чистовых отделк...						1 011 623,89		
1.1.1 Чистовые отделочные работы потолков						143 601,06		
1.1.2 Чистовые отделочные работы полов						156 247,56		
1.1.2.1 Монтаж пластиковых плинтусов	пог. м			100,000	158,74	15 874,00	0,000	
1.1.2.2 Монтаж стыкообразующих порожков	пог. м			1,600	296,06	473,69	0,000	
1.1.2.3 Устройство покрытий полов из керамогран...	м2			8,200	2 125,00	17 425,00	0,000	
1.1.2.3.1 Керамогранит Пиастрелла Cemento C...	м2			9,430	0,00	0,00	0,000	
1.1.2.3.2 Клей плиточный цементный	кг			73,800	22,25	1 642,05	0,000	
1.1.2.3.3 Затирка для швов Ceresit CE 33 Comfo...	кг			2,050	132,91	272,46	0,000	
1.1.2.4 Устройство покрытий полов из ламината	м2			90,920	622,20	56 570,42	0,000	
1.1.3 Чистовые отделочные работы стен						711 775,26		
1.2 Внутренние инженерные сети при чистовой отделке кв...						261 490,70		
Итого						Плано-сметный сценарий 1 276 351,00	План 0,00	Факт 0,00 Остаток 0,00 Прогноз 0,00

Окно быстрого поиска

Проекты / Эталонные Чистовые отделки квартир / Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Действия

Сохранить как черновик

Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Автоматическая Шаблон модели Р • Проект Эталонные Чистовые отделки квартир • Объект строительства Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) • Регион г. Тюмень • Продаваем

гардина 20.09.2024

Вс Секции Этажи С НДС

Плано-сметный сценарий Договоры / План

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Секция	Этаж	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем	Ц
1. Чистовые отделочные работы квартир						1 273 114,60		
1.1 Строительно-отделочные работы при чистовых отделк...						1 011 623,89		
1.1.1 Чистовые отделочные работы потолков						143 601,06		
1.1.1.1 Чистовые отделочные работы потолков	пог. м			23,490	308,57	7 248,30	0,000	
1.1.1.1.1 Гардина скрытая трехполосная с крючками в комплекте	м			23,490	732,21	17 199,61	0,000	
Итого						Плано-сметный сценарий 1 276 351,00	План 0,00	Факт 0,00 Остаток 0,00 Прогноз 0,00

Над таблицей финансовой модели расположено окно быстрого поиска, в котором доступен поиск по видам работ и материалам.

Календарь

В календаре доступны для выбора даты, в которые приходили данные по ВОРМ, а также новые корпоративные расценки.

Проекты / Эталонные Чистовые отделки квартир / Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Действия

Сохранить как черновик

Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая

Автоматическая Шаблон модели Р • Проект Эталонные Чистовые отделки квартир • Объект строительства Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) • Регион г. Тюмень • Продаваем

Введите запрос... 20.09.2024

Вс Секции Этажи С НДС

Плано-сметный сценарий Договоры / План

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Секция	Этаж	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем	Ц
1. Чистовые отделочные работы квартир						1 273 114,60		
1.1 Строительно-отделочные работы при чистовых отделк...						1 011 623,89		
1.1.1 Чистовые отделочные работы потолков						143 601,06		
1.1.2 Чистовые отделочные работы полов						156 247,56		
1.1.3 Чистовые отделочные работы стен						711 775,26		
1.2 Внутренние инженерные сети при чистовой отделке кв...						261 490,70		
Итого						Плано-сметный сценарий 1 276 351,00	План 0,00	Факт 0,00 Остаток 0,00 Прогноз 0,00

Сентябрь 2024

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС

26 27 28 29 30 31 1

2 3 4 5 6 7 8

9 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

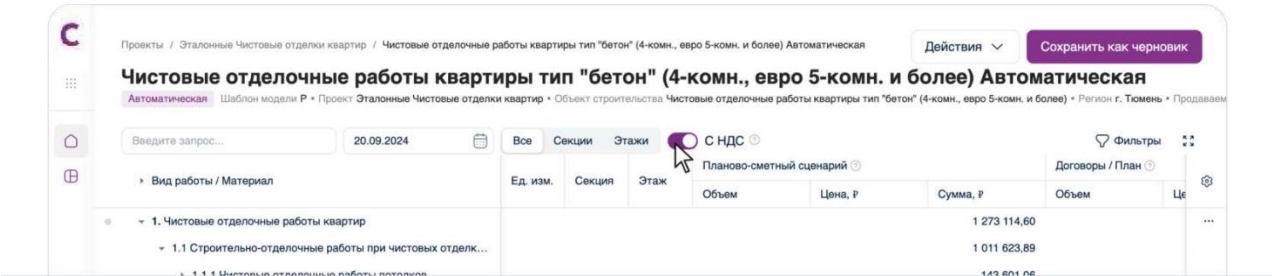
30 1 2 3 4 5 6

Сегодня

Свитчер с НДС

По умолчанию модель сформирован по ценам с НДС

Для отображения модели в ценах без НДС необходимо перевести свитчер в положение влево.



Табличная часть

Планово-сметный сценарий — смета по стадии Р в корпоративных ценах

Скриншот интерфейса программы. В верхней части видна панель с кнопками «Действия» и «Сохранить как черновик». Ниже — заголовок документа: «Чистовые отделочные работы квартиры тип "бетон" (4-комн., евро 5-комн. и более) Автоматическая». В центре — панель с фильтрами, где переключатель «С НДС» находится в положении «С НДС». В нижней части — таблица с данными по работам и материалам.

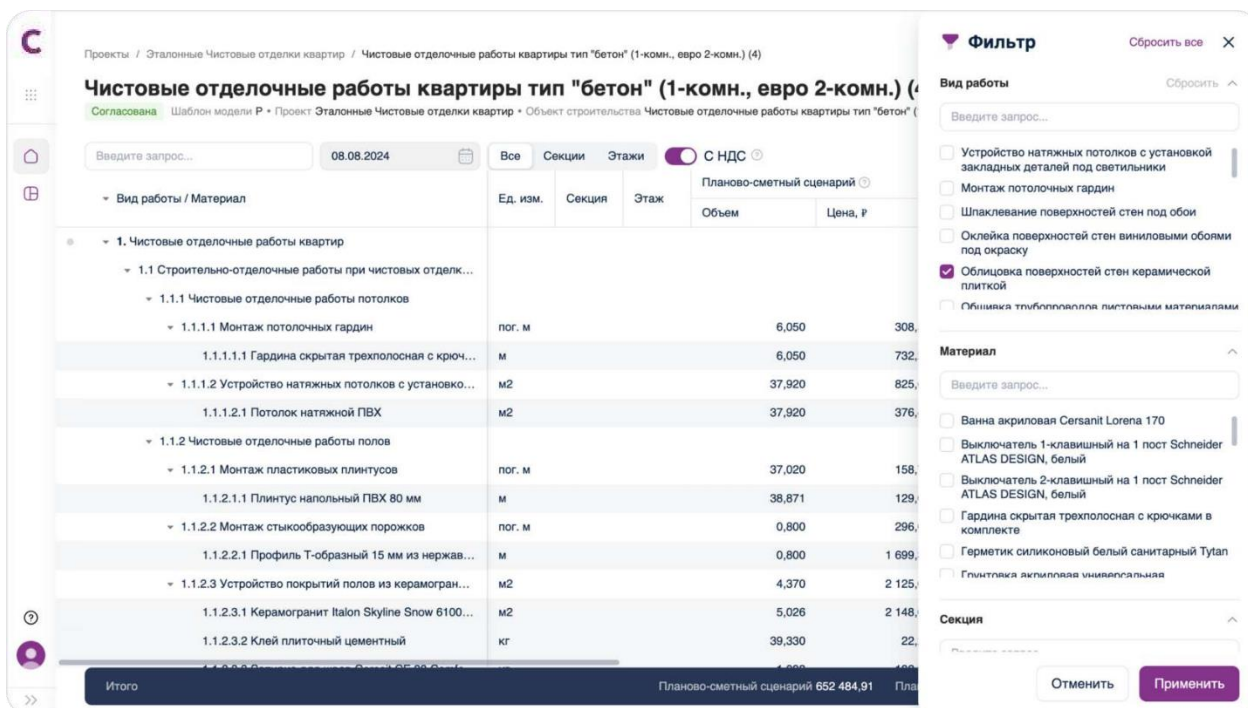
Вид работы / Материал	Ед. изм.	Секция	Этаж	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем	Ц
1. Чистовые отделочные работы квартир						1 273 114,60		
1.1 Строительно-отделочные работы при чистовых отделк...						1 011 623,89		
1.1.1 Чистовые отделочные работы потолков						143 601,06		
1.1.2 Чистовые отделочные работы полов						156 247,56		
1.1.2.1 Монтаж пластиковых плитусов	пог. м			100,000	158,74	15 874,00	0,000	
1.1.2.2 Монтаж стыкообразующих порошков	пог. м			1,600	296,06	473,69	0,000	
1.1.2.3 Устройство покрытий полов из керамогран...	м2			8,200	2 125,00	17 425,00	0,000	
1.1.2.3.1 Керамогранит Пиастрелла Cemento C...	м2			9,430	0,00	0,00	0,000	
1.1.2.3.2 Клей плиточный цементный	кг			73,800	22,25	1 642,05	0,000	
1.1.2.3.3 Затирка для швов Ceresit CE 33 Comfo...	кг			2,050	132,91	272,46	0,000	
1.1.2.4 Устройство покрытий полов из ламината	м2			90,920	622,20	56 570,42	0,000	
1.1.3 Чистовые отделочные работы стен						711 775,26		
1.2 Внутренние инженерные сети при чистовой отделке кв...						261 490,70		
Итого						Планово-сметный сценарий 1 276 351,00	План 0,00	Факт 0,00
						Остаток 0,00	Прогноз 0,00	

Фильтр

По кнопке «Фильтр» доступен поиск и фильтр по видам работ и материалам.

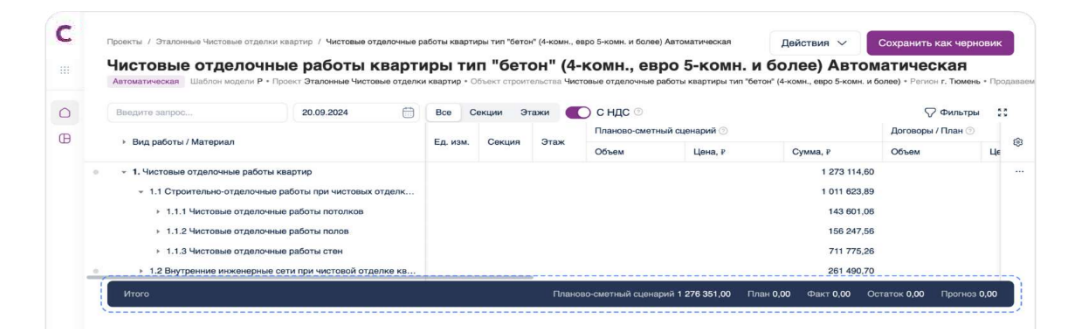
Для этого необходимо в окне быстрого поиска ввести фрагмент названия вида работ, напротив нужной работы/материала проставить галочку, нажать кнопку «Применить»

Сбросить фильтр можно по кнопке «Сбросить все».



Итоговая плашка

На итоговой плашке отражаются итоговая стоимость чистовой отделки квартиры.



Сохранение Черновика / Согласование модели

На странице модели доступна кнопка «Сохранить как черновик»

Сохранение модели в черновик — это этап, предшествующий этапу согласования модели. Позволяет зафиксировать значения в модели на выбранную дату.

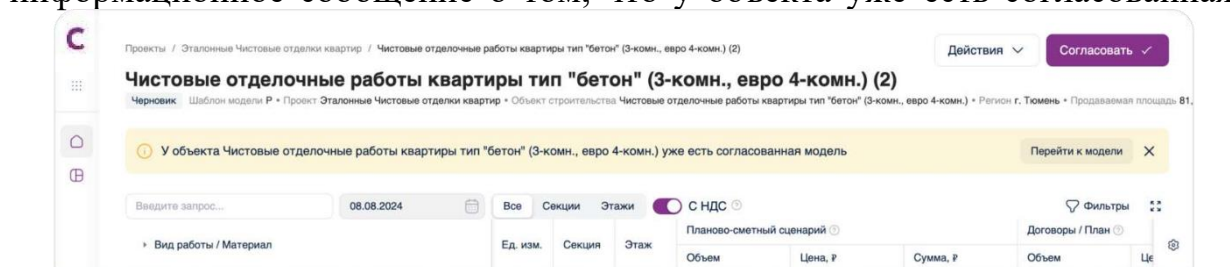


После сохранения модели как Черновик окно «календарь» блокируется для изменения, появляется возможность согласовать модель.

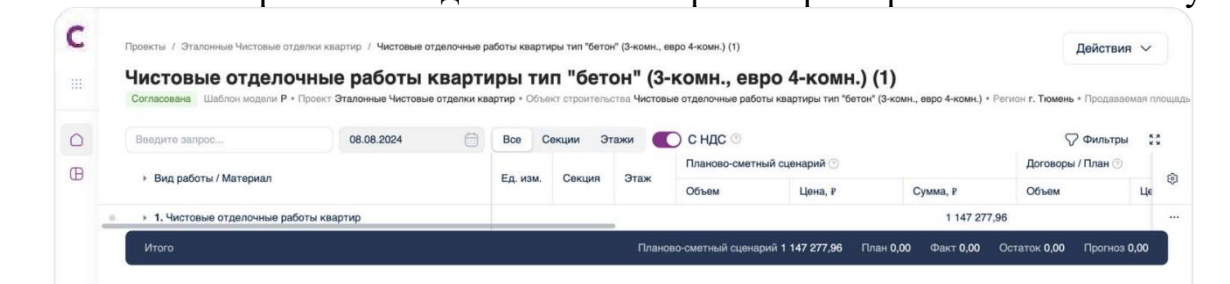
Согласование модели

Для того чтобы верифицировать данные в моделях, необходимо нажать кнопку «Согласовать».

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

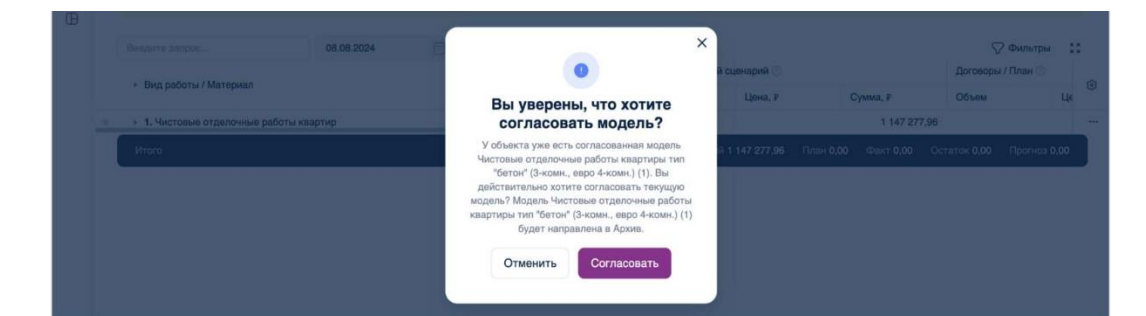


По кнопке «Перейти к модели» можно просмотреть ранее согласованную модель.



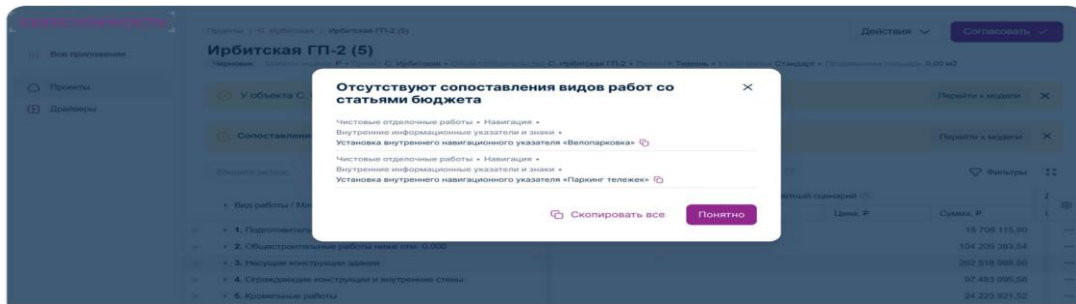
По кнопке «Согласовать» модель переходит в статус Согласована и передается в систему Бюджетирование. Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.

При нажатии на кнопку «Отменить» модель остается в статусе Черновик.



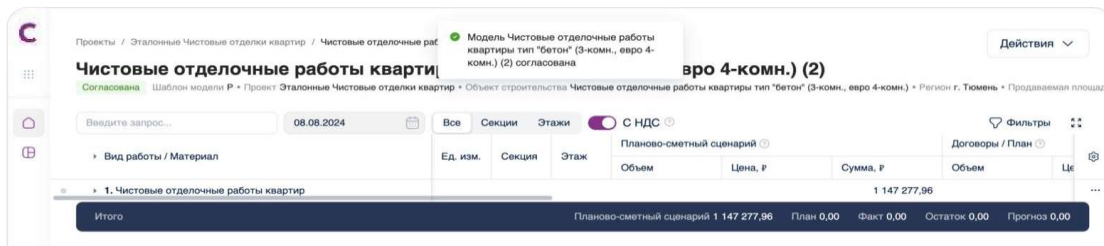
Сопоставление Видов работ со статьями бюджета

Если по работе нет сопоставления на статью бюджета, то на форме модели стадии Р появится информационное сообщение, что сопоставления не найдены.



Модель **Согласована**

После согласования модель переходит в статус **Согласована**.

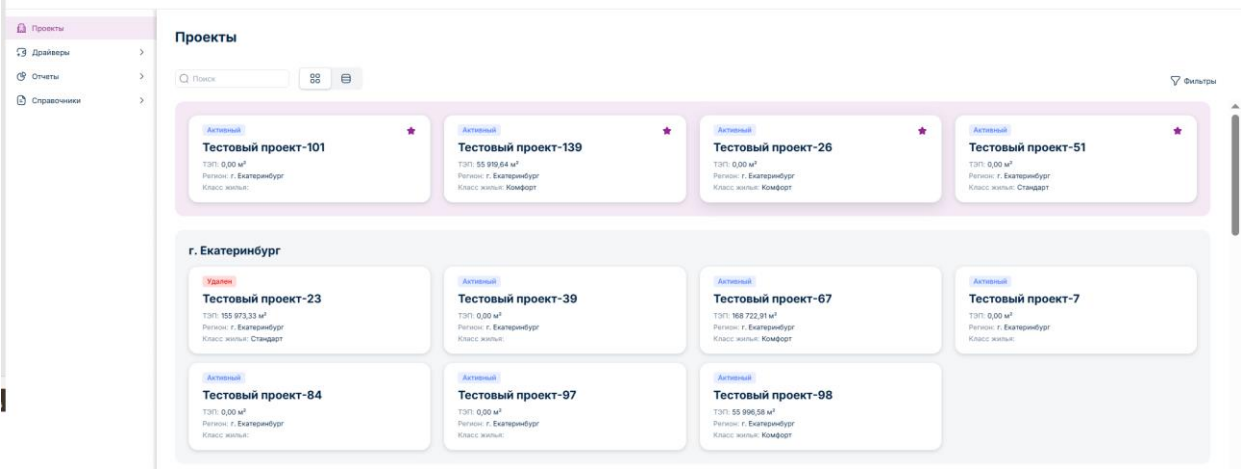


7. Модель объекта стадии ИК-2

7.1 Создание модели стадии ИК 2

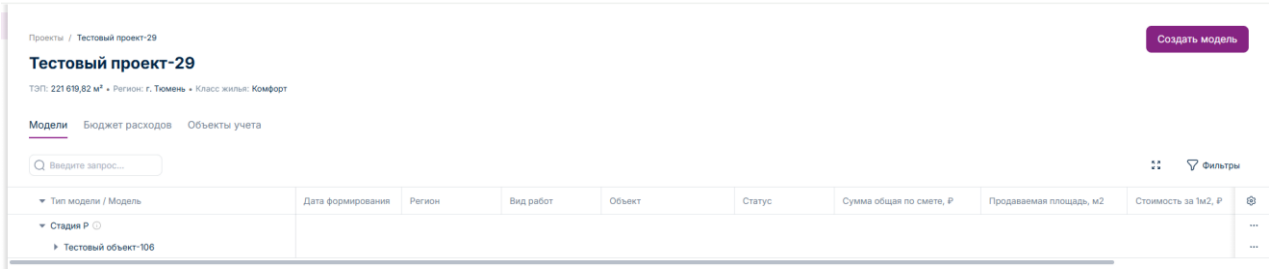
Начальная страница открывается по умолчанию на странице Проекты.

- На странице возможно отображение проектов как плитками, так и таблицей.
- Пользователь находит нужный проект, нажатием левой клавишей мыши проваливается в проект на закладку Модели.



Создание модели ИК-2

В верхнем правом углу расположена кнопка «Создать модель», для создания модели пользователь кликает левой клавишей мыши по кнопке, появляется модальное окно.



Заполнение полей в модальном окне по созданию модели ИК-2

В модальном окне необходимо заполнить следующие поля:

Название модели — вводится вручную

Шаблон модели — выбрать из выпадающего списка

Нажать на кнопку – Создать.

Создать модель

Название модели

Тестовый расчет

Шаблон модели

ИК-2

Отменить

Создать

Шаг 1-ый «ТЭП».

На закладке ТЭП необходимо вручную внести/скорректировать значения по ТЭПам стадии ИК 2

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Завершить создание

Тестовый расчет

Черновик Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м² • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП

2 Базовые драйверы

3 Расчет фин.модели

4 СМР

Планируемые сроки проекта Выберите дату

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	Количество	Комментарий
Количество машино-мест надземного паркинга	шт	100,00	
Количество машино-мест подземного паркинга	шт	100,00	
Количество мест ДОУ	шт	0,00	
Количество мест СОШ	шт	0,00	
Общая продаваемая площадь	м2	100,00	
Продаваемая площадь апартментов	м2	0,00	
Продаваемая площадь жилых помещений (квартир)	м2	0,00	
Продаваемая площадь кладовки	м2	0,00	
Продаваемая площадь коммерческих помещений в жилых домах	м2	0,00	
Продаваемая площадь офисов	м2	0,00	
Продаваемая площадь торговли	м2	0,00	

Следующий шаг >

Левой клавишей мыши нажать на кнопку «Следующий шаг».

Шаг 2-ой «Базовые драйверы».

На закладке Базовые драйверы отражаются расценки по базовым драйверам согласно Региону и Классу жилья, к которому принадлежит проект.

Расценки заполняются автоматически.

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Завершить создание

Тестовый расчет

Черновики / Шаблон модели: ИЖС-2 • ТЭП: 221 619,82 м² • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП 2 Базовые драйверы 3 Расчет фин. модели 4 СМР

Планируемые сроки проекта Выберите дату

Наименование	Ед. изм.	Цена, Р	Комментарий	
Эскизный проект застройки	м2	0,00		...
Разработка концепции благоустройства	м2	0,00		...
Разработка эскизного проекта МОП	м2	0,00		...
Разработка эскизного проекта архитектурной подсветки	м2	0,00		...
Экспертиза ПИР	м2	0,00		...
Стоимость внутреннего проектирования	м2	0,00		...
Разработка и исследование (R&D)	м2	0,00		...
Расчет пожарных рисков (включая СТУ)	м2	0,00		...
Строительство подземного паркинга	кол-во машином...	1300 000,00		...
Строительство надземного паркинга	кол-во машином...	800 000,00		...
Строительство ДОУ	мест	126 000,00		...
Строительство СОШ	мест	1500 000,00		...
ПИР	м2	0,00		...
Затраты на ввод	м2	0,00		...
Гарантийные работы	Процент	0,00		...
Строительная площадка	Процент	0,00		...
Содержание генподрядчика	Процент	0,00		...
Содержание тех. заказчика	м2	0,00		...

< Предыдущий шаг

Следующий шаг >

• Левой клавишей мыши нажать на кнопку «Следующий шаг».

Шаг 3-ый Расчет фин. модели

• На данном шаге перемножаются цены по драйверам с ТЭПами согласно методологии департамента экономики. Пользователь может ознакомиться с результатом на итоговой плашке в правом нижнем углу.

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Тестовый расчет

Черновик

Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м³ • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП

2 Базовые драйверы

3 Расчет фин.модели

4 СМР

Планируемые сроки проекта

Выберите дату

Наименование	Ед. изм.	Значение	Сумма, Р	Комментарий
1. Эскизный проект застройки	м2	0,00	0,00	
2. Разработка концепции благоустройства	м2	0,00	0,00	
3. Разработка эскизного проекта МОП	м2	0,00	0,00	
4. Разработка эскизного проекта архитектурной подсветки	м2	0,00	0,00	
5. Экспертиза ПИР	м2	0,00	0,00	
6. Стоимость внутреннего проектирования	м2	0,00	0,00	
7. Разработка и исследования (R&D)	м2	0,00	0,00	
8. Расчет пожарных рисков (включая СТУ)	м2	0,00	0,00	
9. Строительство подземного паркинга	кол-во ма...	1 300 000,00	130 000 000,00	
10. Строительство надземного паркинга	кол-во ма...	800 000,00	80 000 000,00	
11. Строительство ДОУ	мест	126 000,00	0,00	
12. Строительство СОШ	мест	1 500 000,00	0,00	
13. ПИР	м2	0,00	0,00	
14. Затраты на ввод	м2	0,00	0,00	
15. Гарантийные работы	Процент	0,00	0,00	
16. Строительная площадка	Процент	0,00	0,00	
17. Содержание генподрядчика	Процент	0,00	0,00	
18. Содержание тех. заказчика	м2	0,00	0,00	
19. СМР	м2	0,00	0,00	
20. Техническое присоединение (ТУ)	м2	0,00	0,00	

Итого

Сумма: 210 000 000,00 Р

< Предыдущий шаг

Следующий шаг >

• Левой клавишей мыши нажать на кнопку «Следующий шаг».

Шаг 4-ый СМР.

• На данном шаге представлен итоговый результат в драйверах и статьях бюджета.

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Тестовый расчет

Черновик

Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м³ • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП

2 Базовые драйверы

3 Расчет фин.модели

4 СМР

Планируемые сроки проекта

Выберите дату

Драйверы

Статьи бюджета

Для ИК-2

Наименование	Ед. изм.	Значение	Сумма, Р	Комментарий
1. Эскизный проект застройки	м2	0,00	0,00	
2. Разработка концепции благоустройства	м2	0,00	0,00	
3. Разработка эскизного проекта МОП	м2	0,00	0,00	
4. Разработка эскизного проекта архитектурной подсветки	м2	0,00	0,00	
5. Экспертиза ПИР	м2	0,00	0,00	
6. Стоимость внутреннего проектирования	м2	0,00	0,00	
7. Разработка и исследования (R&D)	м2	0,00	0,00	
8. Расчет пожарных рисков (включая СТУ)	м2	0,00	0,00	
9. Строительство подземного паркинга	кол-во ма...	1 300 000,00	130 000 000,00	
10. Строительство надземного паркинга	кол-во ма...	800 000,00	80 000 000,00	
11. Строительство ДОУ	мест	126 000,00	0,00	
12. Строительство СОШ	мест	1 500 000,00	0,00	
13. ПИР	м2	0,00	0,00	
14. Затраты на ввод	м2	0,00	0,00	
15. Гарантийные работы	Процент	0,00	0,00	
16. Строительная площадка	Процент	0,00	0,00	
17. Содержание генподрядчика	Процент	0,00	0,00	
18. Содержание тех. заказчика	м2	0,00	0,00	
19. СМР	м2	0,00	0,00	
20. Техническое присоединение (ТУ)	м2	0,00	0,00	

Итого

Сумма: 210 000 000,00 Р

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Тестовый расчет

Черновик Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м² • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП 2 Базовые драйверы 3 Расчет фин. модели 4 CMP

Планируемые сроки проекта Выберите дату Драйверы Статьи бюджета Для ИК-2

Наименование	Сумма, Р	Комментарий
1. Башенный кран и спецтехника	0,00	
2. Благоустройство и озеленение	0,00	
3. Вентиляционные системы	9 450 000,00	
4. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	9 450 000,00	
5. Заполнение дверных и воротных проемов	6 300 000,00	
6. Котельные	0,00	
7. Кровельные работы	6 300 000,00	
8. Лифтовое оборудование	2 400 000,00	
9. Наружные подводящие инженерные сети	0,00	
10. Наружные светопрозрачные конструкции	2 400 000,00	
11. Несущие конструкции здания	10 600 000,00	
12. Общестроительные работы ниже отм. 0.000	27 200 000,00	
13. Ограждающие конструкции и внутренние стены	15 750 000,00	
14. Отделочные работы фасадов	6 750 000,00	
15. Подготовительные работы	0,00	
16. Система внутреннего водоотведения	3 150 000,00	
17. Система отопления	9 450 000,00	
18. Системы внутреннего водоснабжения	6 300 000,00	
19. Системы кондиционирования	0,00	
20. Системы противопожарной защиты	9 450 000,00	
21. Слаботочные системы	53 550 000,00	
22. Строительство наружных магистральных сетей водоснабжения собственным...	0,00	
Итого	Сумма: 210 000 000,00 Р	

7.2 Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели ИК 2

1. Завершить создание» / Сохранение в черновик.

- На странице финансовой модели доступна кнопка «Завершить создание».
- При нажатии на кнопку появляется модальное окно с возможностью закрыть модель без сохранения, либо сохранить модель в черновик.

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовый расчет

Тестовый расчет

Черновик Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м² • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

1 ТЭП 2 Базовые драйверы 3 Расчет фин. модели 4 CMP

Планируемые сроки проекта Выберите дату Драйверы Статьи бюджета Для ИК-2

Наименование	Сумма, Р	Комментарий
1. Башенный кран и спецтехника	0,00	
2. Благоустройство и озеленение	0,00	
3. Вентиляционные системы	9 450 000,00	
4. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	9 450 000,00	
5. Заполнение дверных и воротных проемов	6 300 000,00	
6. Котельные	0,00	
7. Кровельные работы	6 300 000,00	

2. Согласование модели

Согласование модели является триггером для передачи модели в систему Бюджетирования.

После сохранения модели в Черновик появляется возможность согласовать модель.

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовая модель №2

Действия

Согласовать

Тестовая модель №2

Черновики Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м³ • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

Драйверы Статьи бюджета Для ИК-2

У проекта Тестовый проект-29 уже есть утвержденная модель

Перейти к модели

Поиск по драйверам

Наименование	Ед. изм.	Значение	Сумма, Р	Комментарий
1. Эскизный проект застройки	м2	0,00	0,00	
2. Разработка концепции благоустройства	м2	0,00	0,00	
3. Разработка эскизного проекта МОП	м2	0,00	0,00	
4. Разработка эскизного проекта архитектурной подсветки	м2	0,00	0,00	
5. Экспертиза ПИР	м2	0,00	0,00	
6. Стоимость внутреннего проектирования	м2	0,00	0,00	

тральные инженерные сети

очные работы

очные работы квартир

онных и воротных проемов

оты фасадов

дование

и электроснабжения и электроо

е системы

ионирования

Вы уверены, что хотите согласовать модель?

У стадии уже существует согласованная модель 1111. Вы действительно хотите согласовать текущую модель? Модель будет направлена в Архив.

Отменить

Согласовать

Сумма, Р

00,00

0,00

00,00

20 000,00

00,00

29 000,00

00,00

17 000,00

00,00

30 000,00

00,00

16 000,00

00,00

23 000,00

00,00

11 000,00

00,00

1 000,00

- По кнопке «Перейти к модели» можно просмотреть ранее согласованную модель.
- По кнопке «Согласовать» фин. модель переходит в статус Согласована и передается в систему Бюджетирования. Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.
- При нажатии на кнопку «Отменить» модель остается в статусе Черновик.

3. Модель Согласована

После согласования модель переходит в статус «Согласована».

Проекты / Тестовый проект-29 / Тестовая модель №2

Модель: Тестовая модель №2 согласована

Действия

Тестовая модель №2

Согласована Шаблон модели: ИК-2 • ТЭП: 221 619,82 м³ • Проект: Тестовый проект-29 • Регион: г. Тюмень • Класс жилья: Комфорт

Драйверы Статьи бюджета Для ИК-2

Поиск по драйверам

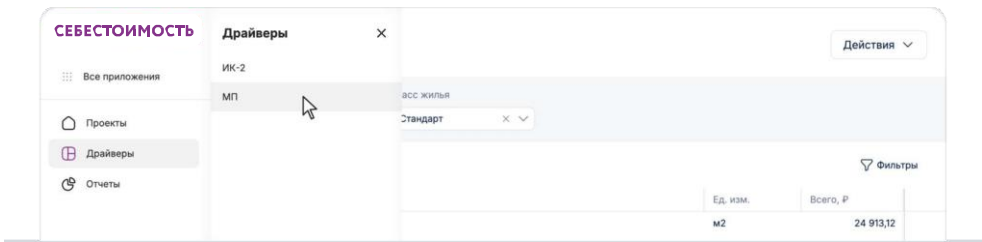
Наименование	Ед. изм.	Значение	Сумма, Р	Комментарий
1. Эскизный проект застройки	м2	0,00	0,00	
2. Разработка концепции благоустройства	м2	0,00	0,00	
3. Разработка эскизного проекта МОП	м2	0,00	0,00	
4. Разработка эскизного проекта архитектурной подсветки	м2	0,00	0,00	
5. Экспертиза ПИР	м2	0,00	0,00	
6. Стоимость внутреннего проектирования	м2	0,00	0,00	
7. Разработка и исследования (R&D)	м2	0,00	0,00	

8. Драйверы

8.1 Драйверы стадии МП

Раздел Драйверы в Боковом меню интерфейса продукта

В боковом меню интерфейса системы АС «Себестоимость» необходимо нажать на раздел Драйверы, в сплывающем окне выбрать раздел Драйверы→ МП, нажать левой клавишей мыши



Единичные расценки по Драйверам МП После нажатия на раздел Драйверы МП откроется страница с единичными расценками по драйверам и субдрайверам.

В левом верхнем углу страницы расположены два селекта с выбором параметров Регион и Класс жилья, снизу табличная часть в структуре справочника Драйверы с единичными расценками.

Для того чтобы просмотреть единичные расценки, необходимо выбрать нужный регион и класс жилья. В табличной части будут отображены единичные расценки для выбранных параметров

СЕБЕСТОИМОСТЬ		Драйверы МП	
Все приложения		Регион	Класс жилья
Проекты		г. Тюмень	Стандарт
Драйверы		Введите запрос...	
Отчеты		Фильтры	
Драйвер / Субдрайвер		Ед. изм.	Всего, Р
Кровельные работы		м2	17 236,01
Дополнительные элементы кровли		м2	10 000,00
Металлоконструкции кровли		т	10 000,00
Сборные железобетонные элементы кровли		шт	0,00
Вент шахты		м2	0,00
Технадстройка		м2	0,00
Кровли		м2	7 236,01
Устройство примыканий		пог. м	0,00
Кровля из наплавляемых материалов (не эксплуатируемая)		м2	1 444,81
Кровля из наплавляемых материалов (эксплуатируемая)		м2	3 240,00
Установка азраторов		шт	2 551,20
Установка водосточных воронок		шт	0,00
Устройство мелких покрытий из листовой стали с герметизацией стыков		м2	0,00

Редактирование значений единичных расценок

- Для редактирования/добавления значений драйверов МП необходимо справа от наименования субдрайвера нажать на троеточие и далее на кнопку «Редактировать»

Драйвер / Субдрайвер	Ед. изм.	Всего, Р
Кровельные работы	м2	17 236,01
Дополнительные элементы кровли	м2	10 000,00
Металлоконструкции кровли	т	10 000,00
Сборные железобетонные элементы кровли	шт	0,00
Вент шахты	м2	0,00
Технадстройка	м2	0,00
Кровли	м2	7 236,01
Устройство примыканий	пог. м	0,00

После нажатия на кнопку «Редактировать» открывается окно со структурой субдрайвера.

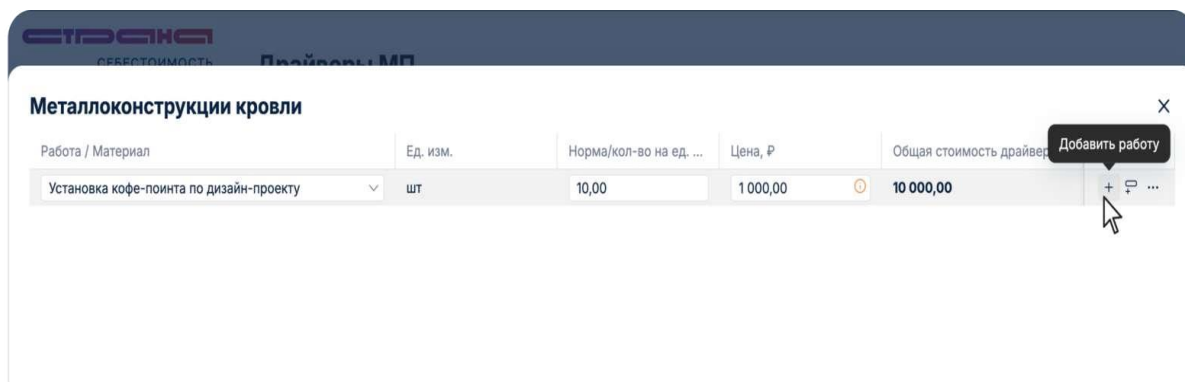
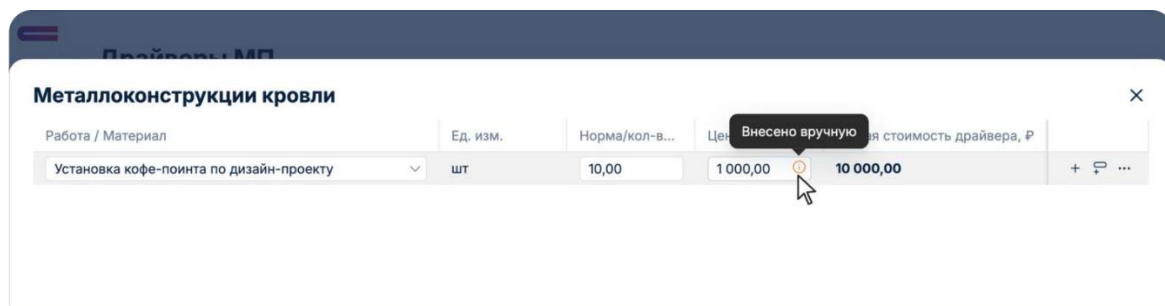
При нажатии на кнопку «+» добавляется новая строка для выбора работы.

Работа / Материал	Ед. изм.	Норма/кол-во на ед. ...	Цена, Р	Общая стоимость драйвера
Установка кофе-пойнта по дизайн-проекту	шт	10,00	1 000,00	10 000,00

Название работы можно ввести полностью или частично, выбрать подходящий вариант из выпадающего списка.

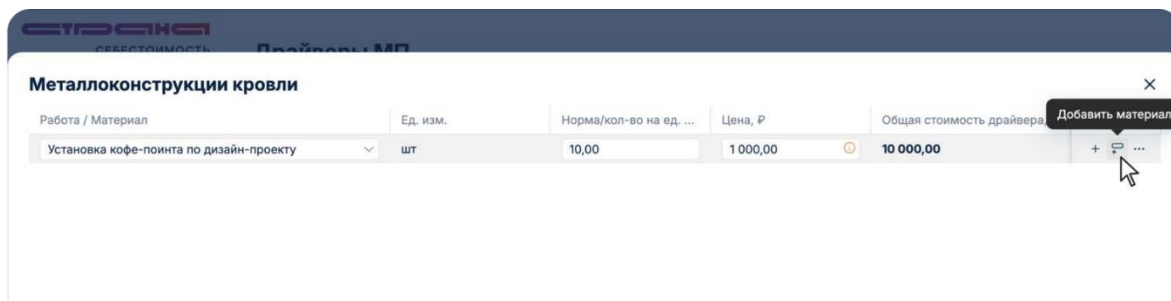
В поле «Норма/кол-во на ед. субдрайвера» значение вводится вручную.

В поле «Цена» значение подтягивается автоматически. При необходимости его можно скорректировать вручную. В данном случае справа от цены появится желтая шильда, при наведении на которую всплывет подсказка «Внесено вручную»

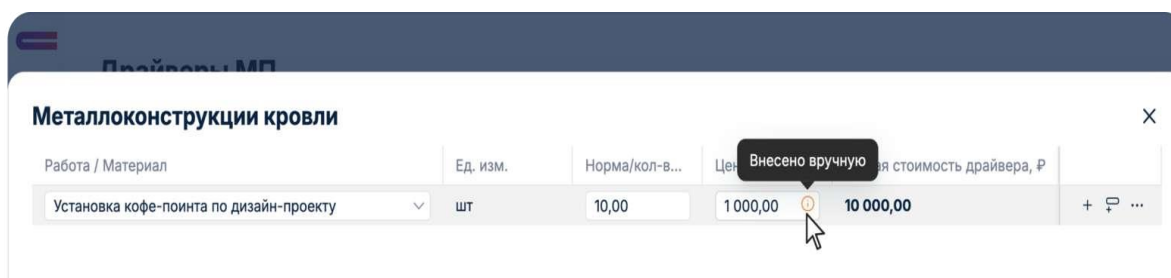


При нажатии на кнопку **правее** «+» добавляется новая строка для выбора материалы.

Название материала можно ввести полностью или частично, выбрать подходящий вариант из выпадающего списка. В поле «**Норма/кол-во на ед. субдрайвера**» значение вводится вручную.

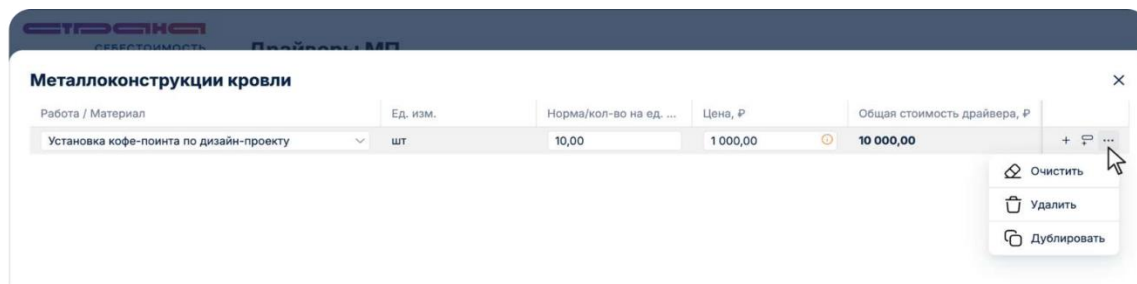


В поле «Цена» значение подтягивается автоматически. При необходимости его можно скорректировать вручную. В данном случае справа от цены появится желтая шильда, при наведении на которую всплывет подсказка «Внесено вручную».

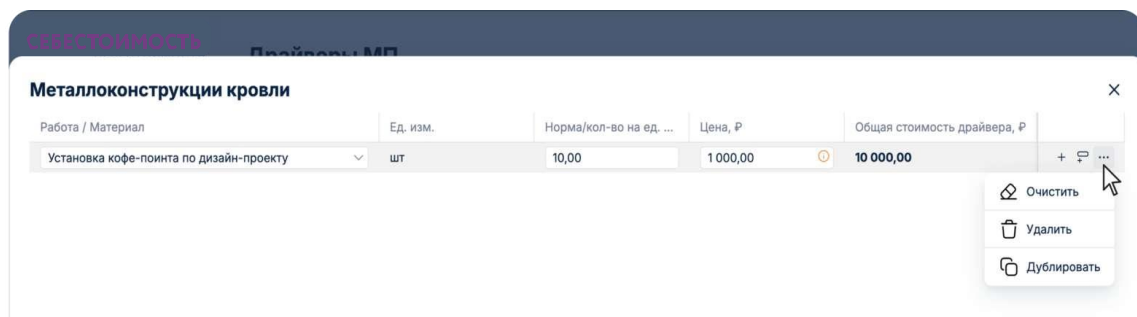


• Под кнопкой ... размещены следующие функции: «Очистить», «Удалить», «Дублировать».

- При нажатии на кнопку «Очистить» в выбранной строке очищаются введенные/заполненные значения.
- При нажатии на кнопку «Удалить» по строке с работой удаляется выбранная строка и подчиненные ниже строки с материалами. При нажатии на кнопку «Удалить» по строке с материалом удаляется только выбранная строка.
- При нажатии на кнопку «Дублировать» по строке с работой дублируется выбранная строка и подчиненные ниже строки со всеми значениями. При нажатии на кнопку «Дублировать» по строке с материалом дублируется только выбранный материал с значениями.



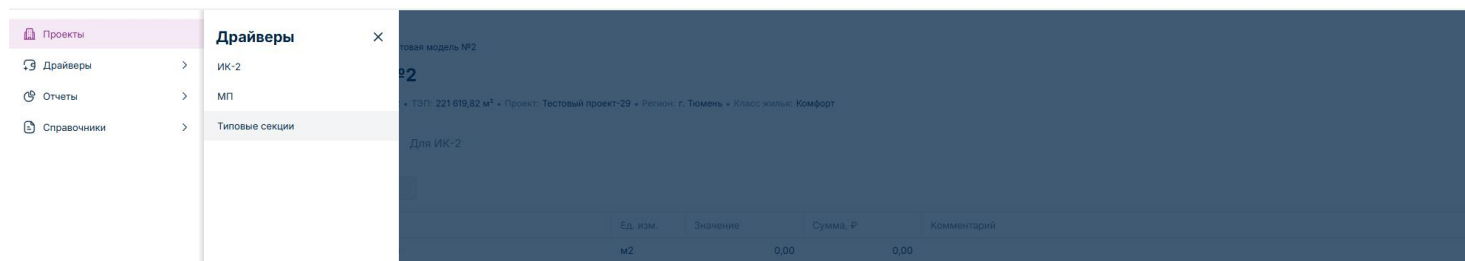
- Кнопка «Сохранить» становится активной после ввода всех значений. Если в табличной части структуры субдрайвера есть пустые поля, то кнопка «Сохранить» не активна.
- При нажатии на крестик или кнопку «Отменить» окно со структурой Субдрайвера закрывается, внесенные изменения не сохраняются.



8.2 Просмотр и работа с драйвером «Типовые секции»

Боковое меню «Типовые секции»

В боковом меню интерфейса системы АС «Себестоимость» необходимо нажать на раздел «Драйверы», в сплывающем окне выбрать подраздел «Драйверы» → «Типовые секции», нажать левой клавишей мыши, появится модальное окно.



В модальном окне необходимо нажать на кнопку «Открыть».

При нажатии на кнопку «Отменить», крестик или вне модального окна окно закроется.

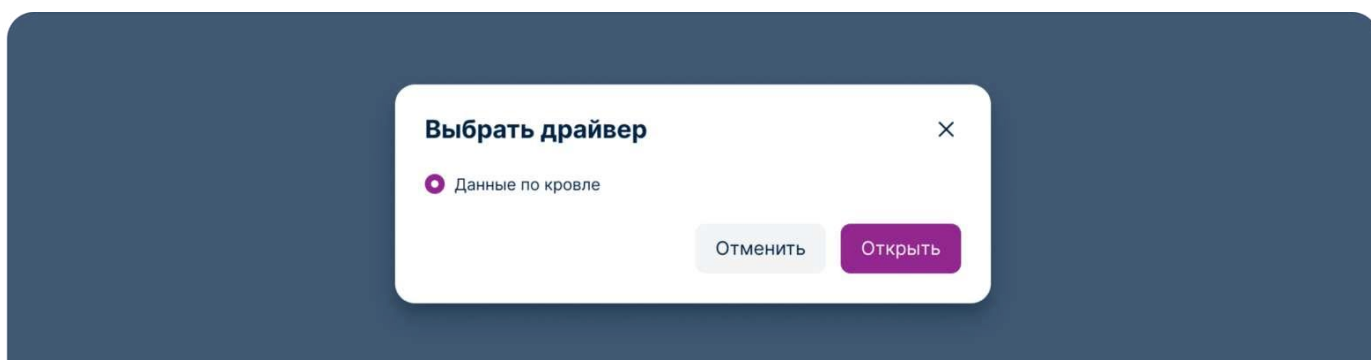


Таблица с объемными показателями по кровле

По кнопке «Открыть» пользователю становится доступна таблица с объемными показателями по кровле. В первом столбце таблицы расположены наименования объемных показателей по кровле.

Во втором столбце ед. измерения соответствующего объемного показателя.

В последующих столбцах значения объемных показателей, соответствующих конкретному типу секции.

Редактирование таблицы объемных показателей

<

Справа от наименования секции расположена кнопка троеточия, по нажатию на данную кнопку появляется возможность редактировать значения объемных показателей.

При нажатии на кнопку открывается модальное окно с таблицей:

- наименованием субдрайвера

- ед. измерения
- значение объемного показателя

C

🏠

📅

🔍

Данные по кровле

Всего данных по кровле: 10

🔍

Введите запрос...

Наименование	Ед. измерения	Типовая секция								
		test	...	БК_2-8_10-16	...	БК_3-8_17-25	...	БП_2-10_10-16	...	
Кровля из наплавляемых материалов...	м2	1,124		452,043		451,045		485,042		485,044
Устройство примыканий	пог. м	2,000		202,020		102,120		107,840		107,840
Кровля из наплавляемых материалов...	м2	0,000		194,310		193,305		207,876		207,876
Устройство мелких покрытий из лист...	м2	0,000		53,000		51,000		53,800		53,800
Установка азраторов	шт	0,000		7,000		7,000		7,000		7,000

После внесения изменений и нажатия на кнопку «Сохранить», измененные значения сохраняются в таблице «Данные по кровле».

При нажатии на кнопку «Отменить», крестик или вне модального окна окно закрывается, данные в таблице не изменяются.

Наименование

Ед. измерения

Типовая секция

Кровля из нап

Устройство п

Кровля из нап

Устройство м

Установка аз

Установка во

Металлоконс

Вент шахты

Технадстройк

Сборные жел

БК_2-8_10-16

Типовая секция

Наименование	Ед. измерения	Значение
Кровля из наплавляемых материалов (не эксплуатируе...	м2	452,0430
Устройство примыканий	пог. м	202,0200
Кровля из наплавляемых материалов (эксплуатируемая)	м2	194,3100
Устройство мелких покрытий из листовой стали с герм...	м2	53,0000
Установка азраторов	шт	7,0000
Установка водосточных воронок	шт	4,0000
Металлоконструкции кровли	т	2,0000
Вент шахты	м2	24,0000
Технадстройка	м2	35,8000
Сборные железобетонные элементы кровли	шт	28,0000

Отменить

Сохранить

БП_3-10_17-

485,044

107,840

207,876

53,800

7,000

4,000

1,000

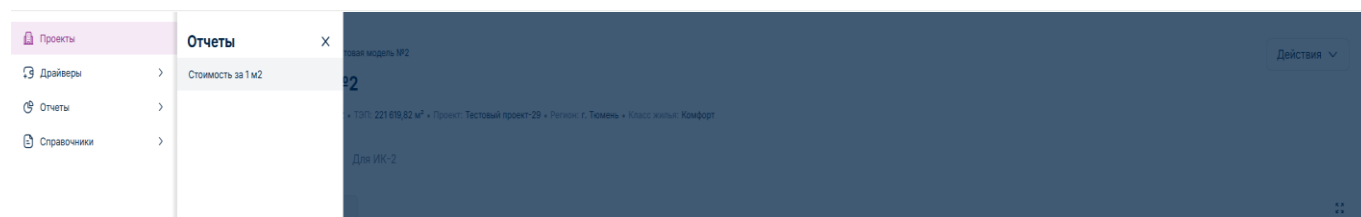
28,000

35,800

30,000

9. Отчет «Стоимость за 1 м²»

В боковом меню интерфейса системы АС «Себестоимость» необходимо нажать на раздел Отчеты, в сплывающем окне выбрать отчет «Стоимость за 1 м²»



Начальная страница отчета «Стоимость за 1 м²»

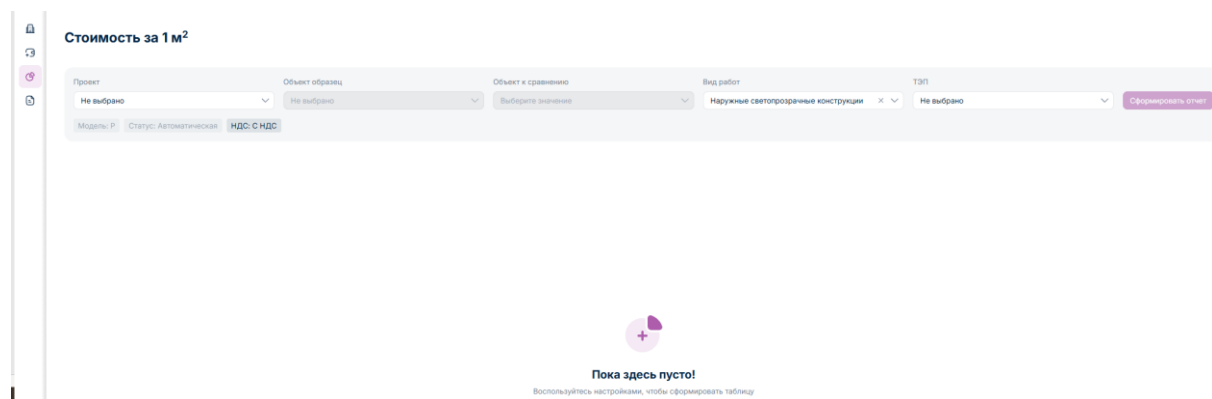
Для формирования отчета необходимо ввести следующие параметры:

Проект — необходимо выбрать проект, по которому выводить среднюю стоимость по драйверу (единичный выбор) **Объект образец** — объект с которым будет происходить сравнение (единичный выбор)

Объект к сравнению — возможен выбор одного или нескольких объектов для сравнения **Виды работ** — возможен выбор одной или нескольких работ

Стоимость за 1 м² — возможен выбор ТЭПа, от которого будет рассчитана стоимость за 1 м² (на данный момент отчет формируется от Общей продаваемой площади)

После выбора всех параметров доступна кнопка «Сформировать отчет»



Табличная часть отчета «Стоимость за 1 м²»

Табличная часть отчета состоит из следующих столбцов:

Виды работ — выложен в структуре справочника виды работ 1, 2 и 3 го уровня

Объект образец — средняя стоимость за 1 м²

Объекты к сравнению

- стоимость за 1 м2 по — сумма по виду работ, деленная на ТЭП (пример, общая продаваемая площадь)
- отклонение — разница между объектом к сравнению и эталонным объектом
- % отклонения — отношение столбца «Отклонение» к столбцу «Объект образец»

Стоимость за 1 м²

Проект

Тестовый проект-48

Объект образец

Тестовый объект-1824

Объект к сравнению

Тестовый объект-894

Вид работ

Наружные светопрозрачные конструкции

ТЭП

Общая продаваемая площадь, м²

Сформировать отчет

Модель: Р

Статус: Автоматическая

НДС: С НДС

Вид работы	Тестовый объект-1824 • 66 811,73 м ²	Тестовый объект-894 • 0,00 м ²	Стоимость за 1 м ²	Отклонение	% отклонения
1. Наружные светопрозрачные конструкции	29,53	0,00	-29,53	-100,00	
1.1 Наружные алюминиевые светопрозрачные конструкции	29,53	0,00	-29,53	-100,00	
1.1.1 Противоположные витражные конструкции алюминиевые в теплом исполнении	5,90	0,00	-5,90	-100,00	
1.1.2 Витражные конструкции алюминиевые в теплом исполнении	23,63	0,00	0,00	0,00	
Итого	1973 033,95	10 929,40	-1962 104,55		

Настройка табличной части отчета

Справа от табличной части отчета расположена кнопка настройки . С помощью настройки табличной части можно скрыть/раскрыть отображение одного или нескольких столбцов путем нажатия на иконку «глазок». Можно поменять местами

колонки путем нажатия и перетаскивания иконки «::». Можно закрепить один или несколько столбцов путем нажатия на иконку .

Далее нажать на кнопку «Применить»

Стоимость за 1 м²

Проект

Тестовый проект-48

Объект образец

Тестовый объект-1824

Объект к сравнению

Тестовый объект-894

Вид работ

Наружные светопрозрачные конструкции

ТЭП

Общая продаваемая площадь, м²

Сформировать отчет

Модель: Р

Статус: Автоматическая

НДС: С НДС

Вид работы	Тестовый объект-1824 • 66 811,73 м ²	Тестовый объект-894 • 0,00 м ²	Стоимость за 1 м ²	Отклонение
1. Наружные светопрозрачные конструкции	29,53	0,00	-29,53	
1.1 Наружные алюминиевые светопрозрачные конструкции	29,53	0,00	-29,53	
1.1.1 Противоположные витражные конструкции алюминиевые в теплом исполнении	5,90	0,00	-5,90	
1.1.2 Витражные конструкции алюминиевые в теплом исполнении	23,63	0,00	0,00	
Итого	1973 033,95	10 929,40	-1 962 104,55	

Настройка колонок

Вид работы

Тестовый объект-1824

Тестовый объект-894

Стоимость за 1 м²

Отклонение

% отклонения

Применить

10. Техническое задание

10.1 Табличная часть

Выбор технического задания для модели стадии Р

Для выбора технического задания для модели стадии Р перейдите в карточку проекта. Затем выберете нужный объект строительства. Если модель объекта строительства стадии Р содержит технические задания, то они будут видны в группе ТЗ.

Проекты / Тестовый проект-139

Создать модель

Тестовый проект-139

ТЭП: 55 919,64 м² • Регион: г. Екатеринбург • Класс жилья: Комфорт

Модели Бюджет расходов Объекты учета

Введите запрос...

Фильтры

Тип модели / Модель	Дата формирования	Регион	Вид работ	Объект	Статус	Сумма общая по смете, Р	Продаваемая площадь, м2	Стоимость за 1м2, Р	
Стадия Р									..
Тестовый объект-269									..
Тестовая модель-1	13.02.2026	г. Екатеринбург		Тестовый объект-269	Автоматическая	0,00	30 038,03	0,0	..
ТЗ									..
Тестовая модель - 2	17.04.2026	г. Екатеринбург	Система отопления	Тестовый объект-269	Автоматическая	0,00	30 038,03	0,0	..
Тестовая модель - 2	29.04.2026	г. Екатеринбург	Система отопления	Тестовый объект-269	Согласована	0,00	30 038,03	0,0	..

Начальная страница Технического задания для модели стадии Р

На начальной странице технического задания для модели стадии Р необходимо выбрать параметры для отображения модели.

Для этого необходимо выбрать из выпадающего списка, либо ввести в окно быстрого поиска интересующий вид работ. Либо выбрать все работы путем нажатия на кнопку «Выбрать все».

Вторым шагом выбрать необходимое отображение технического задания: Дом, Секции, Этажи. Где дом — это сгруппированные работы и материалы без детальной разбивки. Секции — это детализация сметы на секции. Этажи — это детализация сметы на секции и этажи.

После чего нажать на кнопку «Показать».

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: ТЗ Проект: Тестовый проект-139 Объект строительства: Тестовый объект-269 Регион: г. Екатеринбург Класс жилья: Комфорт Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ

Дом Секции Этажи Показать

Выбрать все

Система отопления

Пока здесь пусто!

Выберите вид работ

Техническое задание для модели стадии Р имеет структуру справочника Виды работ, с вложенными материалами

- Табличная часть модели состоит из следующих столбцы:
- Вид работы/Материалы
- Ед. измерения
- Категория материала
- Признак
- Секция
- Этаж
- Планово-сметный сценарий
- Объем
- Цена НМ
- Цена КЦ
- Цена ОЦ
- Сумма

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: Т3 Проект: Тестовый проект-139 Объект строительства: Тестовый объект-269 Регион: г. Екатеринбург Класс жилья: Комфорт Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ Система отопления

Дом Секции Этажи Показать

Поиск 29.04.2026 С НДС Без НДС Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал

Ед. изм. Категория ... Признак Секция Этаж

Планово-сметный сценарий

Объем Цена НМ, Р Цена, Р Сумма, Р

1. Система отопления

1.1 Система снеготаяния

1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния

1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 15-40 мм

1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм

1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод системы снеготаяния

1.1.1.3.1 Мастика приклеивающая Техноколь №27

1.1.1.3.2 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013

лог. м

лог. м

лог. м

кг

м

3,230

5,123

34,123

42,991

34,123

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Итого

Планово-сметный сценарий 0,00

Окно быстрого поиска

Над таблицей технического задания модели стадии Р расположено окно быстрого поиска, в котором доступен поиск по видам работ 4 го уровня и материалам.

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: Т3 Проект: Тестовый проект-139 Объект строительства: Тестовый объект-269 Регион: г. Екатеринбург Класс жилья: Комфорт Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ Система отопления

Дом Секции Этажи Показать

Поиск тру 29.04.2026 С НДС Без НДС Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал

Ед. изм. Категория ... Признак Секция Этаж

Планово-сметный сценарий

Объем Цена НМ, Р Цена, Р Сумма, Р

1. Система отопления

1.1 Система снеготаяния

1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния

1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 15-40 мм

1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм

1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод системы снеготаяния

1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013

лог. м

лог. м

лог. м

м

3,230

5,123

34,123

34,123

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Итого

Планово-сметный сценарий 0,00

Переключатель с НДС/ без НДС

По умолчанию техническое задание модели стадии Р сформировано по ценам с НДС.

Для отображения технического задания в ценах без НДС необходимо переключить отображение «Без НДС».

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: ТЗ • Проект: Тестовый проект-139 • Объект строительства: Тестовый объект-269 • Регион: г. Екатеринбург • Класс жилья: Комфорт • Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ Система отопления

Дом Секции Этажи Показать

тру 29.04.2026 С НДС Без НДС Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			⊞
						Объем	Цена НМ, Р	Цена, Р	
1 Система отопления								0,00	...
1.1 Система снеготаяния								0,00	
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния								0,00	
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	0,00
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00

Стоимость за 1 м²

Справа от переключателя «с НДС/ без НДС» отображается стоимость за 1 м² — это сумма технического задания для модели, разделенная на общую продаваемую площадь.

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: ТЗ • Проект: Тестовый проект-139 • Объект строительства: Тестовый объект-269 • Регион: г. Екатеринбург • Класс жилья: Комфорт • Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ Система отопления

Дом Секции Этажи Показать

тру 29.04.2026 С НДС Без НДС Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			⊞
						Объем	Цена НМ, Р	Цена, Р	
1 Система отопления								0,00	...
1.1 Система снеготаяния								0,00	
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния								0,00	
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	0,00
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00

Табличная часть технического задания

Планово-сметный сценарий — смета по стадии Р в корпоративных, ориентировочных и номинированных ценах. **Объем** — объем работы или материала в указанных единицах измерения.

Цена НМ — номинированная цена. Цена берется из справочника номинированных материалов. Определяется по ID Материала, ID Региона и ID единицы измерения.

Цена КЦ — корпоративная цена. Получаем из согласованного ВОРМ. **Цена ОЦ** — ориентировочная цена. Получаем из согласованного ВОРМ.

Сумма — если для материала в матрице номинаций указан признак НМ, то сумма считается как произведение объема на НМ. Если признак НМ не указан и цена КЦ > 0, то сумма равна произведению объема на КЦ, если признак НМ не указан и КЦ не указана то сумма равна произведению объёма на ОЦ. Если значения ОЦ и КЦ не заполнены, то необходимо перейти в модель Р и согласовать ее. В сумме отображается 0,00, если в матрице номинаций указан признак ДМ.

Секция — номер секции, отображается в режиме отображения модели «Секция».

Этаж — номер этажа. Отображается в режиме отображения «Этажи».

Категория МТО / УТЗ — признак отдела указавшего корпоративную цену для номенклатуры или вида работ. **МТО** — Управление материально-технического обеспечения. **УТЗ** — Управление тендерных закупок

Признак указывается в процессе создания новых видов работ и материалов СМР в 1С:МДМ. А так же в 1С:УСО при создании документа «Корректировка корпоративных цен и настроек расчета».

Признак номинации НМ/ДМ

НМ — номинированный материал **ДМ** — давальческий материал.

Признак заполняется исходя из матрицы номинаций. **В одном ТЗ нельзя использовать одновременно признаки номинации НМ и ДМ.**

Настройка табличной части технического задания для модели стадии Р

В правой части экрана расположена кнопка вызова настройки отображения колонок 

По нажатию на «глаз» можно скрыть колонки и они не отобразятся в табличной части технического задания. Для закрепления колонки в левой части экрана — нажмите соответствующую иконку 

Для изменения порядка вывода полей в табличную часть расположите их в модальном окне настроек в нужном порядке перемещая строки с помощью специального элемента слева от названия.

После установки необходимых настроек нажмите кнопку «Применить». Для возврата к выводу табличной части по умолчанию используйте кнопку «По умолчанию».

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Тестовая модель - 2

Автоматическая Описание ТЗ Шаблон модели: Т3 Проект: Тестовый проект-139 Объект строительства: Тестовый объект-269 Регион: г. Екатеринбург Класс жилья: Комфорт Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ Система отопления

тру 29.04.2026 С НДС Без НДС Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий	
						Объем	Цена НМ, Р
1. Система отопления							
1.1 Система снеготаяния							
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния							
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00
1.1.1.3.1 Труба ГП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00
Итого							

Настройка колонок

Вид работы / Материал

Ед. изм.

Категория материала

Признак

Секция

Этаж

Планово-сметный сценарий

Объем

Цена НМ, Р

Цена, Р

Сумма, Р

Применить

Фильтр

По кнопке Фильтр доступен фильтр по видам работ и материалам. Для этого необходимо в окне напротив нужной работы/ материала проставить галочку, нажать кнопку Применить. Также по кнопке Фильтр доступен поиск по Секциям и Этажам. Сбросить фильтр можно по кнопке «Очистить фильтр».

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Тестовая модель - 2

Автоматическая

Описание ТЗ

Шаблон модели: ТЗ

Проект: Тестовый проект-139

Объект строительства: Тестовый объект-269

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ

Система отопления

тру

29.04.2026

С НДС

Без НДС

Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий	
						Объем	Цена НМ, Р
1. Система отопления							
1.1 Система снеготаяния							
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния							
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	пог. м					3,230	0,00
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	пог. м					5,123	0,00
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	пог. м					34,123	0,00
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00
Итого							

Фильтры

Сортировка

Материалы МЗ

Вид работы

Материал

Секция

Этаж

Применить

Итоговая плашка

В итоговой плашке отражаются суммы по столбцам:

Планово-сметный сценарий выводится сумма по всему ТЗ. Расчет зависит от опции

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Тестовая модель - 2

Автоматическая

Описание ТЗ

Шаблон модели: ТЗ

Проект: Тестовый проект-139

Объект строительства: Тестовый объект-269

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ

Система отопления

тру

29.04.2026

С НДС

Без НДС

Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Дом

Секции

Этажи

Показать

Фильтры

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			Сумма, Р	...
						Объем	Цена НМ, Р	Цена, Р		
1. Система отопления									0,00	...
1.1 Система снеготаяния									0,00	
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния									0,00	
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	пог. м					3,230	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	пог. м					5,123	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	пог. м					34,123	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	0,00	
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00	

Выгрузка раздела по этажам в Excel

Необходимо нажать на кнопку ... и нажать «Выгрузить раздел по этажам в Excel»

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

Автоматическая

Описание ТЗ

Шаблон модели: ТЗ

Проект: Тестовый проект-139

Объект строительства: Тестовый объект-269

Регион: г. Екатеринбург

Класс жилья: Комфорт

Продаваемая площадь: 30 038,03 м2

Вид работ

Система отопления

×

Дом

Секции

Этажи

Показать

тру

×

29.04.2026

С НДС

Без НДС

Стоимость за 1 м2: 0,00 Р

Филтеры

Вид работы / Материал

Ед. изм.

Категория

Признак

Секция

Этаж

Планово-сметный сценарий

Объем

Цена НМ, Р

Цена, Р

Сумма, Р

1. Система отопления

1.1 Система снеготаяния

1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния

1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...

1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм

1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...

1.1.1.3.1 Труба ГПТ (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013

Итого

лог. м

лог. м

лог. м

м

УТЗ

3,230

5,123

34,123

34,123

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Планово-сметный сценарий 0,00

Сохранить как черновик

Выгрузить раздел по этажам в Excel

Информационное сообщение об отсутствии корп. цен

При отсутствии корпоративных цен в техническом задании всплывает информационное сообщение — Отсутствуют корпоративные цены. Если цены внесены в справочник КЦ/ОЦ 1С УСО, то необходимо нажать «Действие» — «Обновить цены».

При нажатии на «Показать» на информационной плашке открывается модальное окно с перечнем работ и материалов, по которым отсутствуют корпоративные цены.

Внизу модального окна на закладках «Виды работ» и «Материалы» расположены две кнопки «Скопировать все работы» «Скопировать все материалы» и «Экспорт в Excel».

Отсутствуют сопоставления видов работ и материалов с корп ценами

Материалы НМ

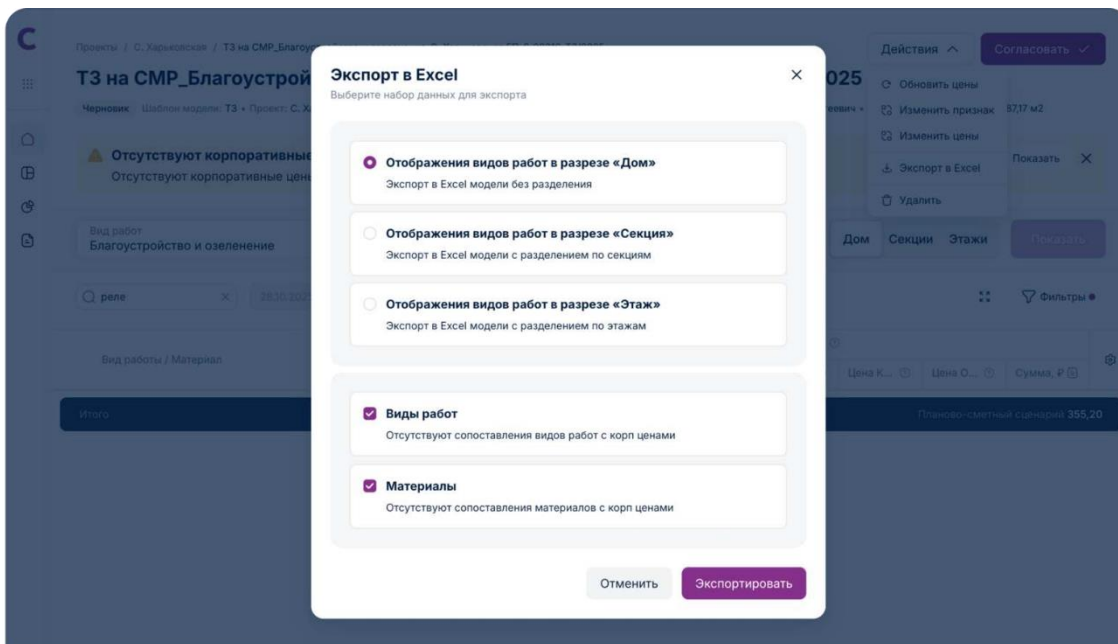
Материал	Ед.изм.	Регион	Ставка НДС...	Цена с НДС, Р	Комментарий
Бетон В25	м3	г. Тюмень	20	Введите	Введите
Бетон тяжелый В25, F100, W4	м3	г. Тюмень	20	Введите	Введите

Скопировать все материалы

Отменить

Сохранить и отправить в УСО

При нажатии на кнопку «Экспорт в Excel» выгружаются работы/материалы, у которых отсутствует корпоративная цена в формате шаблона для загрузки корп. цен. В столбец «Цена без НДС» / «Цена с НДС» подставляется цена ОЦ, если она есть в справочнике УСО.



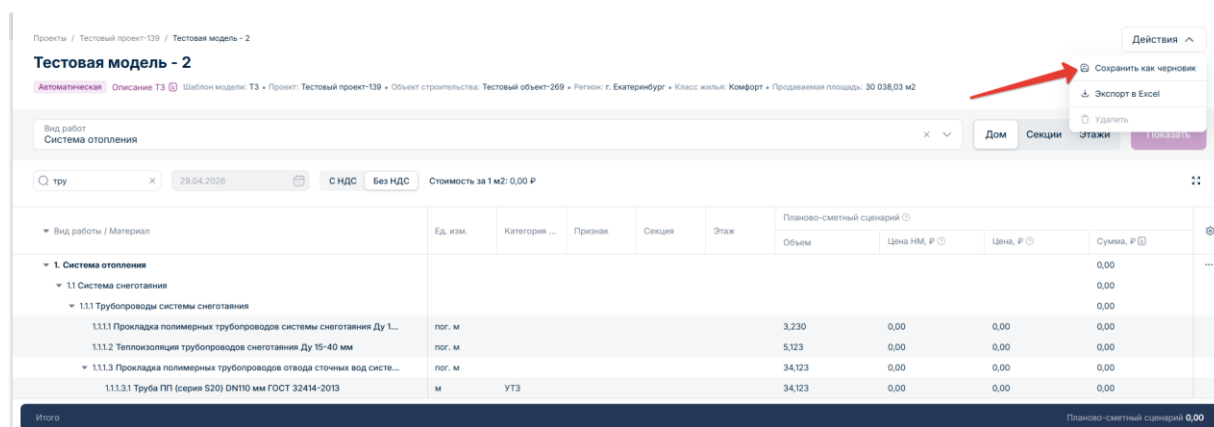
10.2 Сохранение Черновика ТЗ/Согласование ТЗ

Сохранить как черновик

На странице объекта выберите модель технического задания со статусом **«Автоматическая»**.

На странице выбранной модели технического задания по нажатию команды **«Действия»** доступна кнопка **«Сохранить как черновик»**.

Сохранение технического задания в черновик — это этап, предшествующий этапу согласования технического задания. Позволяет зафиксировать значения в модели на выбранную дату.

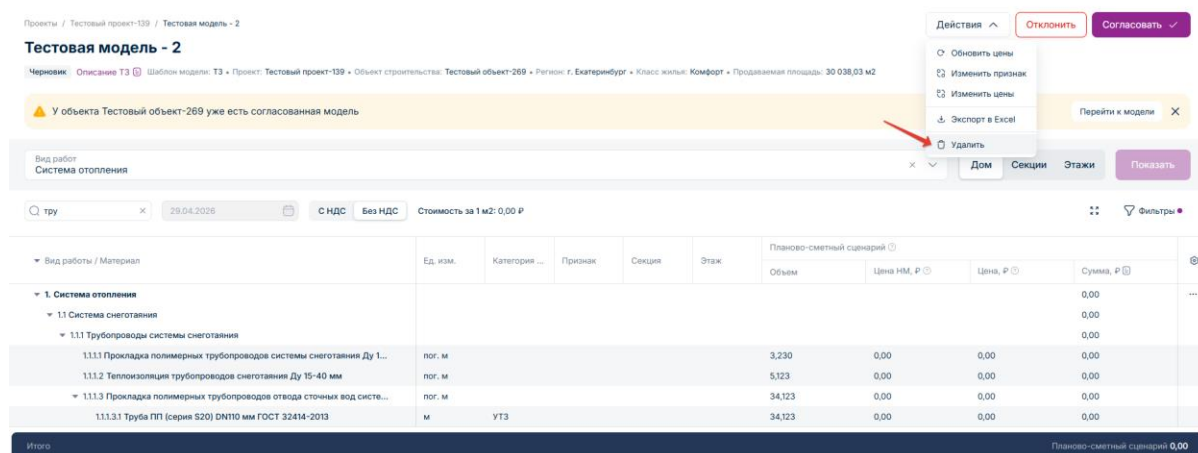


Скриншот интерфейса «Тестовая модель - 2». В меню «Действия» (раскрыто) выделена опция «Сохранить как черновик» (показана красная стрелка). В таблице ниже представлены данные по системе отопления.

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			
						Объем	Цена НМ, Р	Сумма, Р	
1. Система отопления								0,00	
1.1 Система снеготаяния								0,00	
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния								0,00	
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00	0,00	
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00	0,00	
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00	0,00	
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00

Удаление черновиков

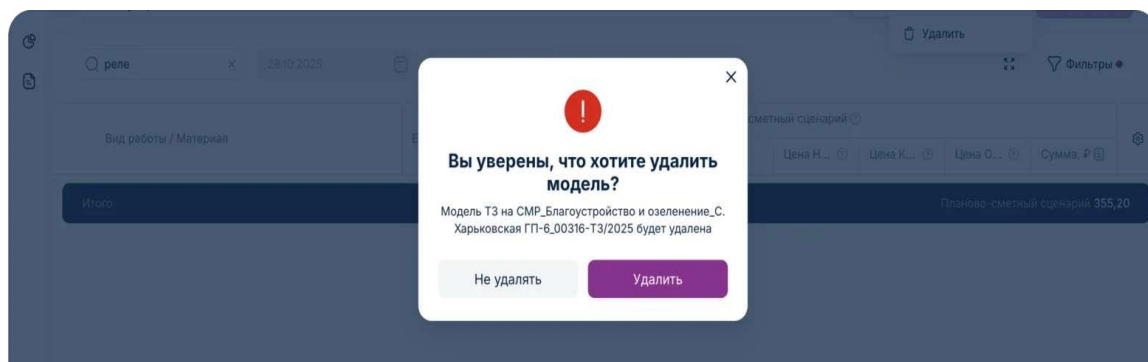
Для технического задания в стадии черновик доступна команда удаления. Нажмите кнопку **«Действия»** и выберите команду **«Удалить»**.



Скриншот интерфейса «Тестовая модель - 2». В меню «Действия» (раскрыто) выделена опция «Удалить» (показана красная стрелка). В таблице ниже представлены данные по системе отопления.

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			
						Объем	Цена НМ, Р	Сумма, Р	
1. Система отопления								0,00	
1.1 Система снеготаяния								0,00	
1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния								0,00	
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00	0,00	
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00	0,00	
1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00	0,00	
1.1.1.3.1 Труба ПП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00

В появившемся модальном окне подтвердите свой выбор.

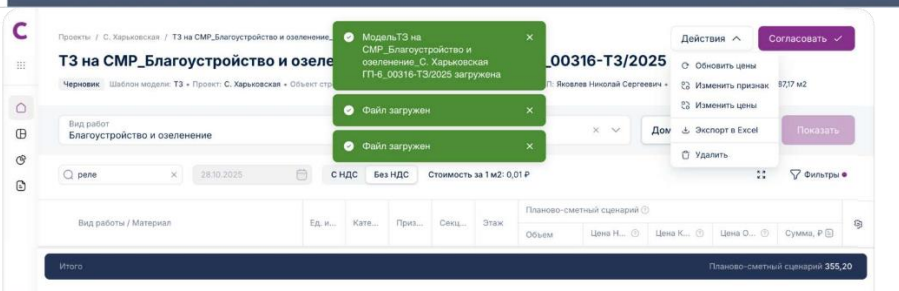
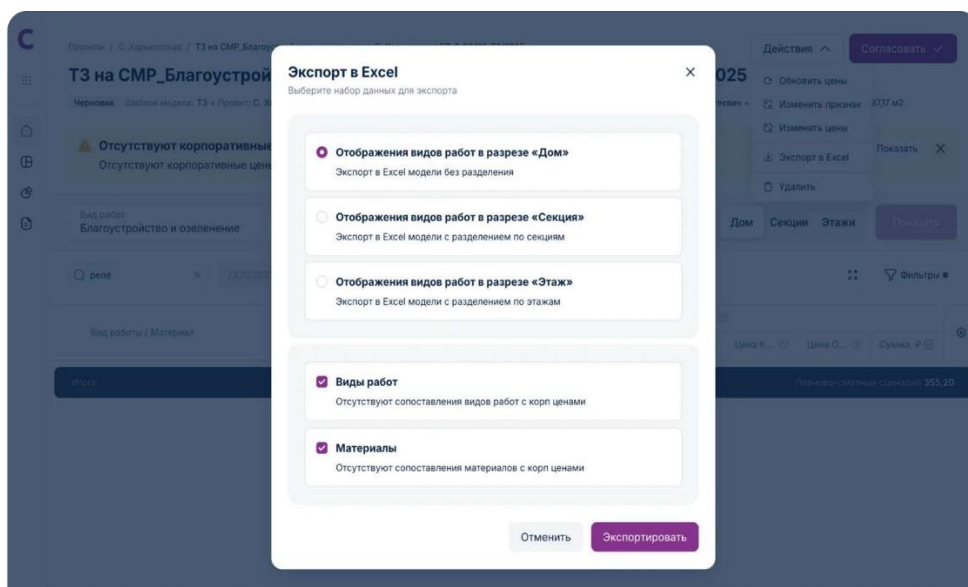


Черновик технического задания удален.

Выгрузка технического задания в Excel

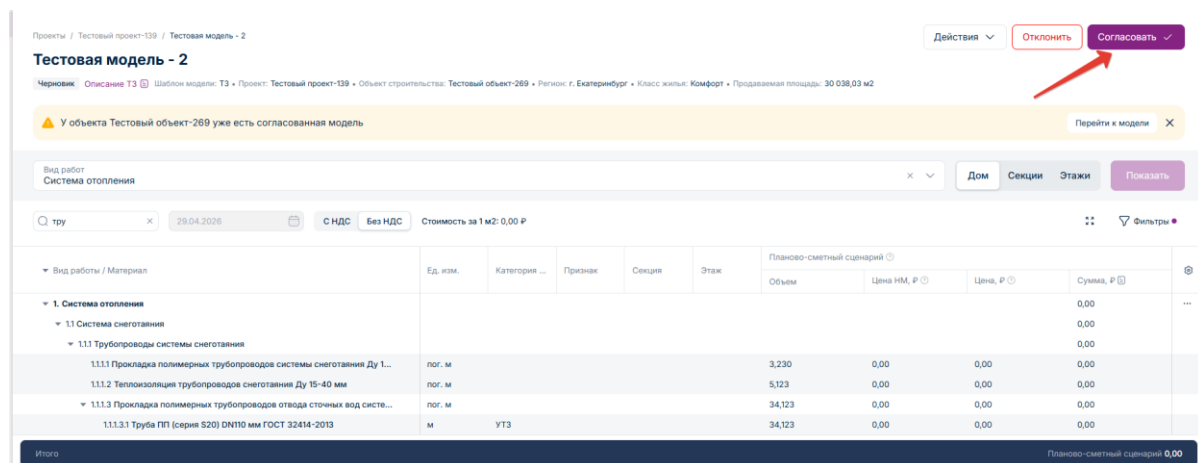
Для выгрузки данных в Excel нажмите кнопку «Действия» и выберите команду «Экспорт в Excel». В появившемся модальном окне выберите режим отображения табличной части — Дом, Секция, Этаж. Укажите нужно ли выгружать списки материалов и работ с отсутствующими корпоративными ценами.

Файлы выгружены.



Согласование модели технического задания

После сохранения технического задания как Черновик окно «календарь» блокируется для изменения, появляется возможность согласовать модель.



Замена согласованного технического задания

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

По кнопке **«Перейти к модели»** можно просмотреть ранее согласованную модель.

По кнопке **«Согласовать»** фин. модель переходит в статус Согласована и передается в систему электронных торгов (при наличии). Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.

При нажатии на кнопку **«Отменить»** модель остается в статусе Черновик.

Проверка согласования связанной модели стадии Р

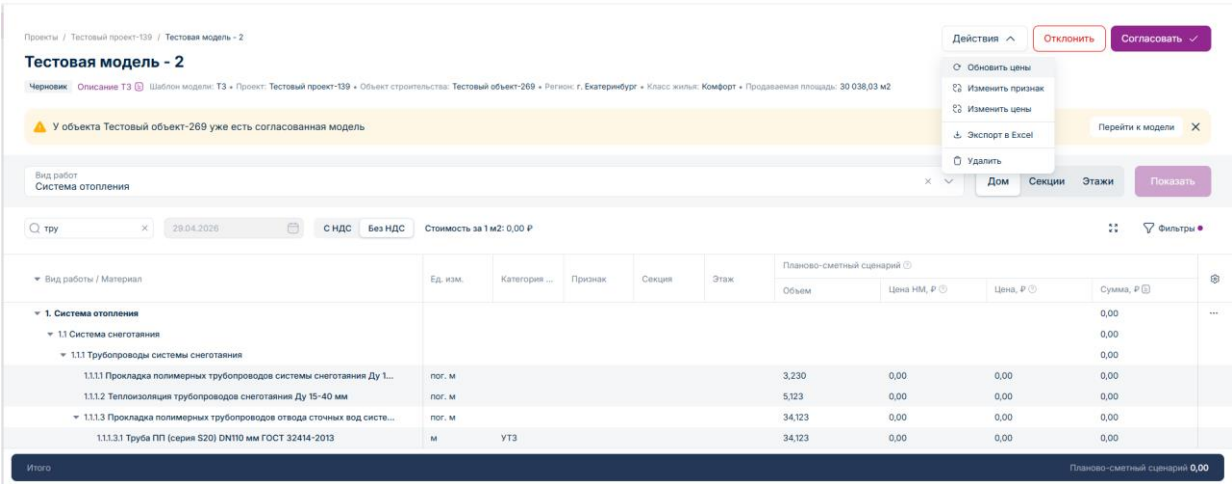
Корпоративные цены в техническое задание попадают из согласованной модели стадии Р.

Если в черновике технического задания появляется плашка «Отсутствуют корпоративные цены», то проверьте согласована ли соответствующая модель стадии Р.

При необходимости согласуйте.

Обновление корпоративных цен в техническом задании

После того как модель стадии Р согласована обновите цены в черновике технического задания.



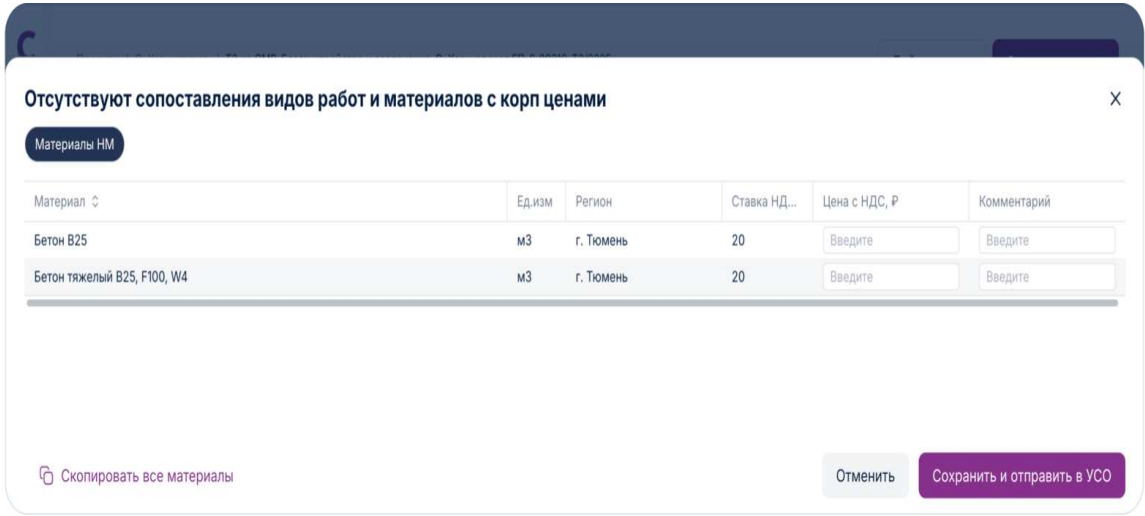
Доработка модели стадии Р

Если после обновления цен в черновике технического задания осталась плашка «Отсутствуют корпоративные цены», то это говорит об отсутствии цен в соответствующей модели стадии Р. Вернитесь в модель стадии Р и доработайте её.

Установка цен для номинированных материалов из модели ТЗ

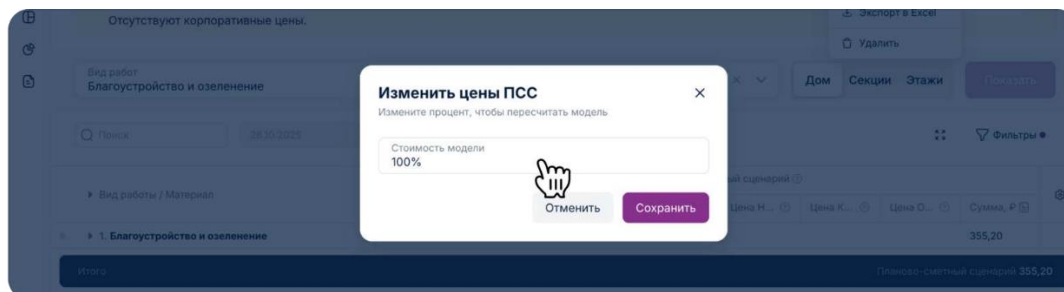
Для установки цен на номинированные материалы нажмите кнопку «Показать». В открывшемся модальном окне укажите цены для номинированных материалов. Нажмите команду «Сохранить и отправить в УСО» для ввода данных в систему.

Окно закроется и номинированные цены появятся в табличной части технического задания.



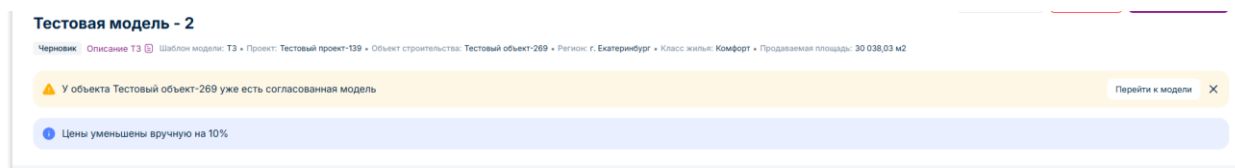
Изменить цены ПСС на %

Для изменения цен на процент перейдите в меню «Действия». Выберите команду «Изменить цены».



В открывшемся модальном окне введите процент, к которому надо привести цены. Нажмите «Сохранить» для изменения цен в техническом задании.

В случае успешного применения команды на форме модели ТЗ появится плашка «Цены уменьшены вручную на %». Цены в табличной части технического задания изменятся на указанный процент.



Ошибка при согласовании модели технического задания

В модели технического задания не допускается использовать сразу два признака номинации. НМ и ДМ.

При попытке согласовать модель технического задания, содержащую сразу два признака номинации НМ и ДМ возникнет ошибка.



Просмотр номинированных материалов, вызывающих ошибку

Для просмотра материалов с номинацией нажмите кнопку «Показать» в сообщении об ошибке.

В модальном окне появится список уникальных материалов из технического задания с указанием признака номинации.

Назначение признака номинации

Для назначения признака номинации в открывшемся модальном окне выберите нужные позиции установив галочку слева от наименования.

Затем выберите одну из трех опций по необходимости — «Назначить признак НМ», «Назначить признак ДМ», «Снять признак»

Для применения изменений к техническому заданию нажмите кнопку «Сохранить».

С

Список материалов

✕

Q Введите запрос...

ВсеНМДМБез признака

☐ Материал	Ед.изм	Количество	Признак
☐ Арматура 8 мм А500С	т	0,444	НМ
☐ Багет ПВХ стеновой 10-мм П-образный для натяжного потолка неперфорированный	м	150,000	
☐ Бетон В25	м3	4,939	НМ
☐ Бетон тяжелый В25, F100, W4	м3	12,771	НМ
☐ Блок питания ARPV-24400-A 24В, 16,7А, 400Вт, арт.026456(1)	шт	6,000	
☐ Брусok 40x40x3000 мм	м3	0,818	
☐ Брусok 40x40x4000 мм	м3	0,012	
☐ Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 10 кА, С	шт	7,000	ДМ
☐ Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 6.0 кА, С	шт	1,000	

ОтменитьСохранить

С

Список материалов

✕

✕ Выбрано: 99

✓ Назначить признак НМ

✓ Назначить признак ДМ

✕ Снять признак

☒ Материал	Ед.изм	Количество	Признак
☒ Арматура 8 мм А500С	т	0,444	НМ
☒ Багет ПВХ стеновой 10-мм П-образный для натяжного потолка неперфорированный	м	150,000	
☒ Бетон В25	м3	4,939	НМ
☒ Бетон тяжелый В25, F100, W4	м3	12,771	НМ
☒ Блок питания ARPV-24400-A 24В, 16,7А, 400Вт, арт.026456(1)	шт	6,000	
☒ Брусok 40x40x3000 мм	м3	0,818	
☒ Брусok 40x40x4000 мм	м3	0,012	
☒ Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 10 кА, С	шт	7,000	ДМ
☒ Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 6.0 кА, С	шт	1,000	

ОтменитьСохранить

Проведите согласование после устранения ошибок

В модели технического задания не допускается использовать сразу два признака номинации. НМ и ДМ.

Техническое задание согласовано

После согласования техническое задание переходит в статус Согласована.

Проекты / Тестовый проект-139 / Тестовая модель - 2

Действия

Тестовая модель - 2

СогласованаОписаниеТЗШаблон модели: ТЗПроект: Тестовый проект-139Объект строительства: Тестовый объект-269Регион: г. ЕкатеринбургКласс жилья: КомфортПродаваемая площадь: 30 036,03 м2

Вид работСистема отопления

ДомСекцииЭтажиПоказать

tru29.04.2026С НДСБез НДССтоимость за 1 м2: 0,00 Р

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Категория ...	Признак	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			
						Объем	Цена НМ, Р	Цена, Р	Сумма, Р
▼ 1. Система отопления									0,00
▼ 1.1 Система снеготаяния									0,00
▼ 1.1.1 Трубопроводы системы снеготаяния									0,00
1.1.1.1 Прокладка полимерных трубопроводов системы снеготаяния Ду 1...	лог. м					3,230	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2 Теплоизоляция трубопроводов снеготаяния Ду 15-40 мм	лог. м					5,123	0,00	0,00	0,00
▼ 1.1.1.3 Прокладка полимерных трубопроводов отвода сточных вод систе...	лог. м					34,123	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3.1 Труба ГП (серия S20) DN110 мм ГОСТ 32414-2013	м	УТЗ				34,123	0,00	0,00	0,00
Итого									Планово-сметный сценарий 0,00

11. Модель объекта стадии Р

11.1 Просмотр и работа с моделью стадии Р

1.Финансовая модель имеет структура справочника Виды работ, с вложенными материалам

Табличная часть модели состоит из следующих столбцы:

- Вид работы/Материалы
- Договоры/План (Объем/Сумма)
- Ед. измерения
- КС 2 (Объем/Сумма)
- Секция
- Остаток (Объем/Сумма)
- Этаж
- Прогноз (Объем/Сумма)
- Планово-сметный сценарий (Объем/Сумма)
- Настройка

Проекты / Тестовый проект-48 / Тестовая модель Озер-1 Автоматическая

Тестовая модель Озер-1 Автоматическая

АвтоматическаяШаблон модели: Р • Проект: Тестовый проект-48 • Объект строительства: Тестовый объект-1824 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Бизнес • ЗП: Машкин Андрей Константинович • Продаваемая площадь: 66 811,73 м2

Отсутствуют корпоративные цены

Отсутствуют корпоративные цены. Если цены внесены в справочник КЦ/ОЦ УС УСО, то необходимо нажать Действия - Обновить цены

Действия

Вид работ
Выбрано: 4

30.04.2026

С НДСБез НДС

Стоимость за 1 м2: 35,08 Р

Поиск

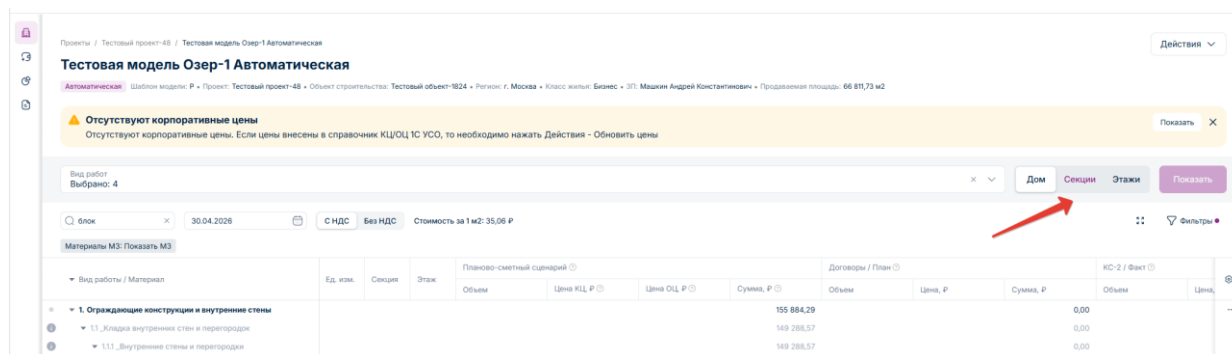
Материалы М3: Показать М3

Вид работы / Материал	Ед. изм.	Секция	Этаж	Планово-сметный сценарий			Договоры / План			КС-2 / Факт	
				Объем	Цена КЦ, Р	Цена ОЦ, Р	Сумма, Р	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем
1. Ограждающие конструкции и внутренние стены							155 884,29			0,00	
1.1. Кладка внутренних стен и перегородок							149 288,57			0,00	
1.1.1. Внутренние стены и перегородки							149 288,57			0,00	
1.1.1.1. Кладка перегородок из газобетонных бл...	м2			408,930	0,00	167,37	68 444,65	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.1.1. Блок 1/600x100x250/D600/B3.5/F100 Г...	м3			41,300	0,00	484,19	19 997,25	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.1.2. Смесь растворная для тонкошовной ...	кг			1 042,770	2,05	2,06	2 142,24	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.2. Кладка внутренних стен и перегородок ...	м3			120,170	38,90	639,21	4 673,03	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.2.1. Блок 1/600x200x250/D600/B3.5/F100 ...	м3			112,740	384,06	385,94	43 299,06	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.2.2. Блок 1/600x150x250/D600/B3.5/F100 ...	м3			1,630	0,00	452,82	736,10	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.2.3. Блок 1/600x300x250/D600/B3.5/F100 ...	м3			6,930	0,00	416,70	2 887,78	0,000	0,00	0,00	0,000
1.1.1.2.4. Смесь растворная для тонкошовной...	кг			3 459,170	2,05	2,06	7 106,43	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2. Монтаж перемычек							1 183,27			0,00	
1.2.1. Перемычки стальные							1 183,27			0,00	
1.2.1.1. Монтаж перемычек стальных из уголка	т			0,080	361,86	6 689,48	28,94	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2.1.1.1. Уголок 75x75x5 ст.3пс/сп	т			0,059	0,00	6 076,48	358,51	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2.1.1.2. Уголок 50x50x4 ст.3пс/сп	т			0,019	0,00	5 366,10	101,95	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2.1.1.3. Угол 80x80x6 ст.3пс/сп	т			0,004	0,00	6 226,48	24,90	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2.1.2. Монтаж перемычек стальных, составных	т			0,111	315,23	5 162,84	34,99	0,000	0,00	0,00	0,000
1.2.1.2.1. Уголок 50x50x4 ст.3пс/сп	т			0,106	0,00	5 366,10	568,80	0,000	0,00	0,00	0,000
Итого							Планово-сметный сценарий 2 342 639,97	План 0,00	Факт 0,00	Остаток 2 342 639,97	Прогноз 2 342 639,97

2. Окно быстрого поиска

Над таблицей финансовой модели расположено окно быстрого поиска, в котором доступен поиск по видам работ 4 го уровня и материалам.

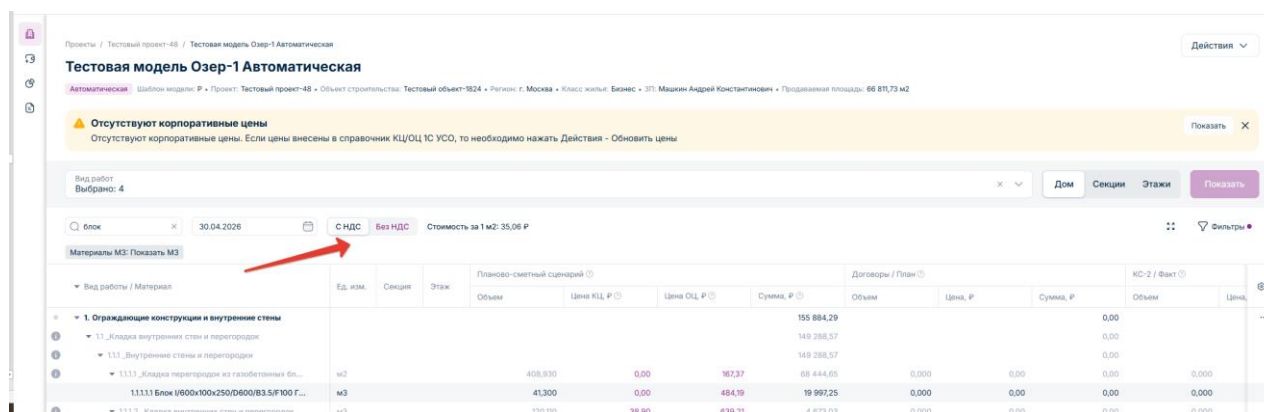
Финансовую модель можно просмотреть сгруппированной по видам работ, можно более детализировано по секциям/ этажам.



5.Свитчер с НДС

По умолчанию финансовая модель сформирован по ценам с НДС.

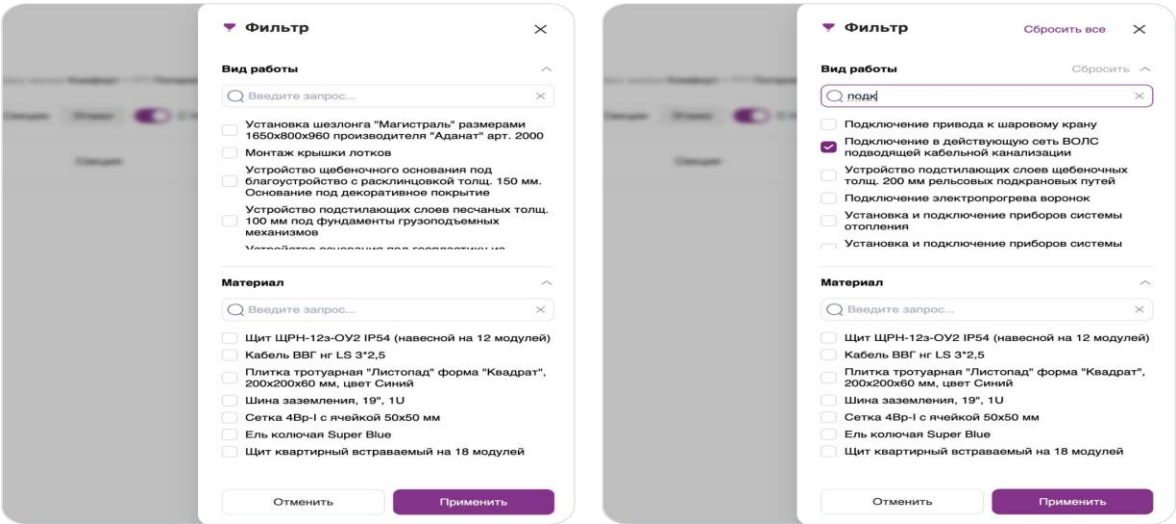
Для отображения финансовой модели в ценах без НДС необходимо перевести свитчер в положение вправо.



6.Табличная часть

- **Планово-сметный сценарий** — смета по стадии Р в корпоративных ценах
- **Договоры / План** — РДЦ в объемах и ценах субподрядчика + дав. материалы в корпоративных ценах
- **КС 2 / Факт** — КС 2 в объемах и ценах субподрядчика + дав. материалы по ценам М 15
- **Остаток** — наибольший объем работ (объем по планово-сменному сценарию, либо объем по договору) минус объем по КС 2, умноженный на цену по последнему договору/КС 2 (если договора нет, то на корп. цену)
- **Прогноз** — это сумма столбца КС 2/Факт и столбца Остаток

Также по кнопке **Фильтр** доступен поиск по Секциям и Этажам. Сбросить фильтр можно по кнопке **Сбросить все**.



9.Итоговая панель

На итоговой панели отражаются суммы по столбцам:

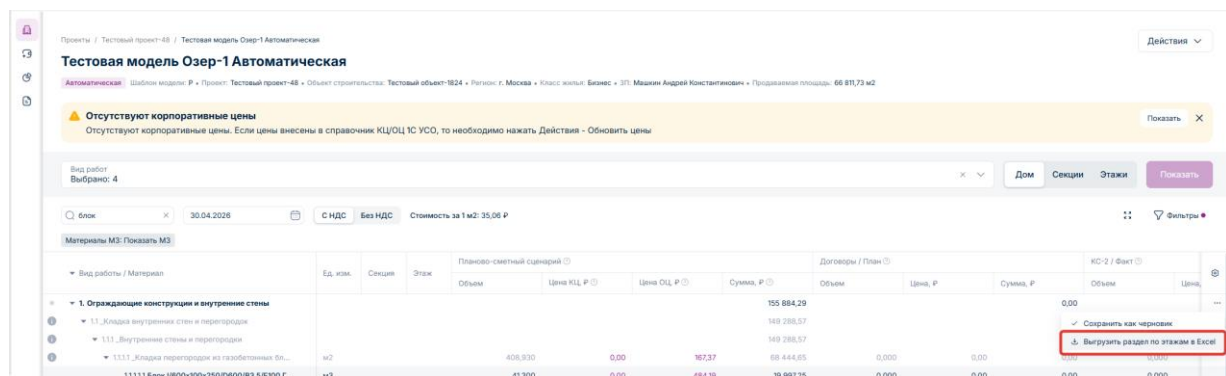
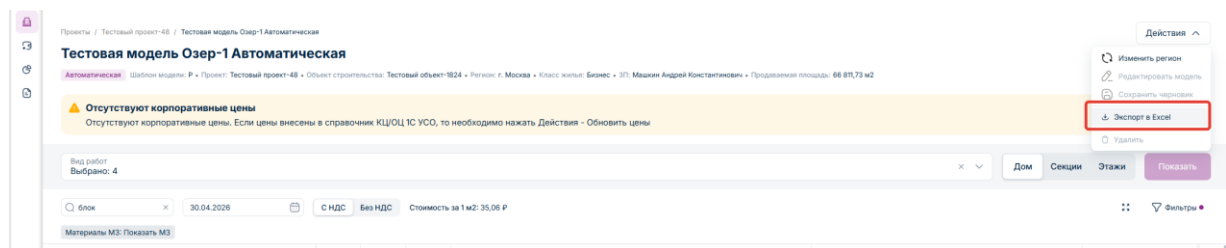
- Планово-сметный сценарий
- Остаток
- Договоры/План
- Прогноз
- КС 2/Факт

 Чернова Алиса	17. Системы внутреннего водоснабжения	...
	18. Система внутреннего водоотведения	...
	19. Слаботочные системы	...
	20. Системы противопожарной защиты	...
	21. Благоустройство и озеленение	...
	22. Наружные магистральные инженерные сети	...
	23. Демонтажные/восстановительные работы	...
Итого		
Планово-сметный сценарий 1 743 222 732,01 План 8 469 374,73 Факт 0,00 Остаток 1 739 910 672,13 Прогноз 1 739 910 672,13		

10. Выгрузка в Excel

Модель можно выгрузить полностью в Excel, для этого необходимо нажать на кнопку «Экспорт в Excel» под кнопкой «Действия».

Либо выгрузить в Excel один раздел. Для этого можно воспользоваться кнопкой «Выгрузить раздел по этажам в Excel» под кнопкой ●●

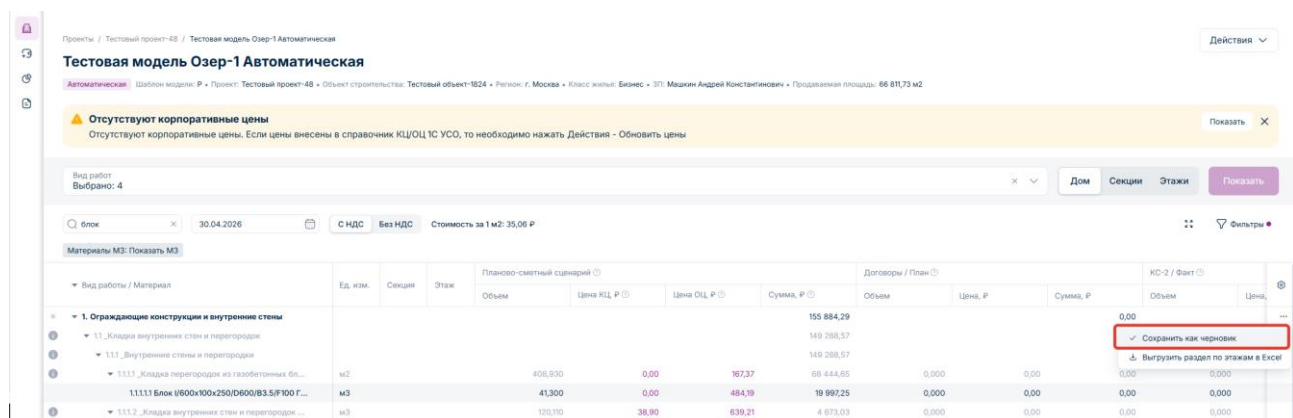


11.2 Сохранение в Черновик/Согласование финансовой модели Р

«Сохранить как черновик»

На странице финансовой модели доступна кнопка «Сохранить как черновик».

Сохранение модели в черновик это этап предшествующий этапу согласования модели. Позволяет зафиксировать значения в модели на выбранную дату.

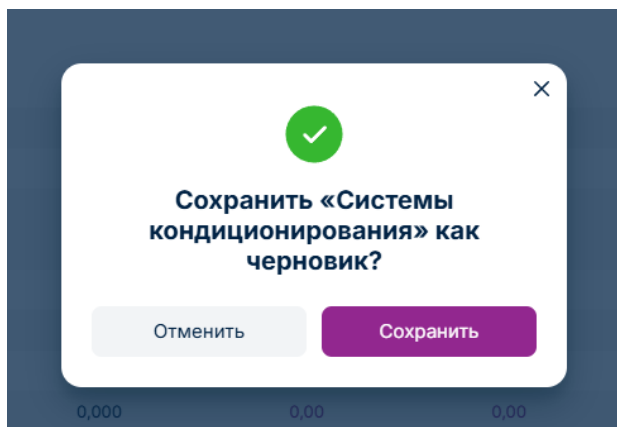


Частичное сохранение в «Черновик»

Модель можно сохранить в Черновик полностью или частично.

Для сохранения всей модели в Черновик необходимо воспользоваться кнопкой «Сохранить как черновик» на форме модели.

Для частичного сохранения одного раздела в Черновик нужно нажать на **...** справа от выбранного раздела и выбрать функцию «Сохранить как черновик». В данном случае в Черновик будет переведена модель с одним разделом.



Согласование модели

Согласование модели является триггером для передачи модели в систему Бюджетирования.

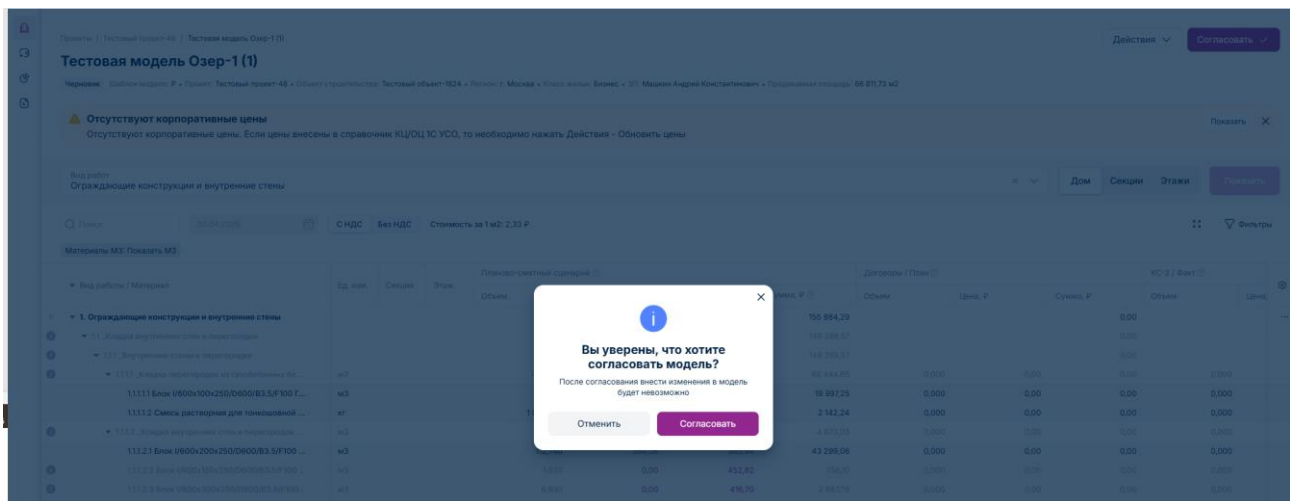
После сохранения модели как Черновик окно "календарь" блокируется для изменения, появляется возможность согласовать модель.

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

По кнопке «Перейти к модели» можно просмотреть ранее согласованную модель.

По кнопке **Согласовать** фин. модель переходит в статус **Согласована** и передается в систему Бюджетирования. **Предыдущая согласованная модель переходит в статус Архив.**

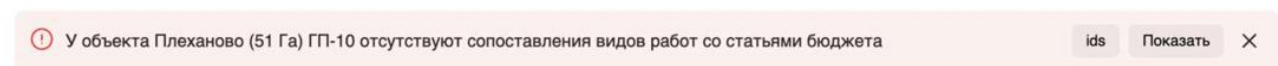
При нажатии на кнопку Отменить модель остается в статусе **Черновик**.



Отсутствует сопоставление вида работ со статьей бюджета

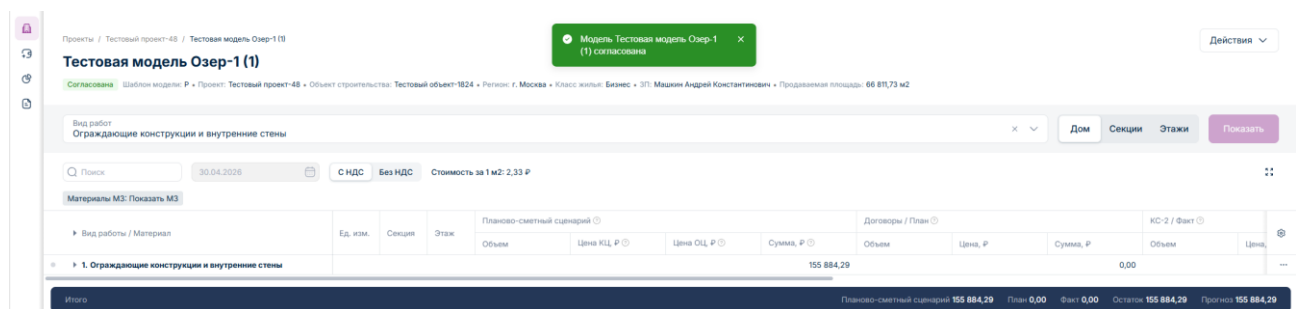
Если у вида работ **отсутствует сопоставление вида работ со статьей бюджета**, то на форме модели появляется информационное сообщение.

Просмотреть список работ, по которым нет сопоставления, можно нажав на кнопку **ids**.



Модель «Согласована»

После согласования модель переходит в статус **Согласована**.



11.3 Подмена корп. цены архивной позиции на эталонную

Архивные позиции в модели стадии Р

Архивные позиции, такие как работы/материалы, содержащиеся в модели подсвечиваются серой шильдой. При наведении на шильду всплывает подсказка «Содержит архивные позиции».

Просмотреть какой именно архивный элемент находится в разделе можно по шильдам, спускаясь сверху вниз до работ 4 го уровня, либо до материалов.

Проекты / Тестовый проект-48 / Тестовая модель Озер-1 (1)

Действия

Тестовая модель Озер-1 (1)

Согласована

Шаблон модели: Р • Проект: Тестовый проект-48 • Объект строительства: Тестовый объект-1824 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Бизнес • ЗП: Машкин Андрей Константинович • Продаваемая площадь: 66 811,73 м2

Вид работ

Ограждающие конструкции и внутренние стены

Дом

Секции

Этажи

Показать

Поиск

30.04.2026

С НДС

Без НДС

Стоимость за 1 м2: 2,33 Р

Фильтры

Материалы М3: Показать М3

	Ед. изм.	Секция	Этаж	Планово-сметный стандарт			Договоры / План			КС-2 / Факт		
				Объем	Цена КИД, Р	Цена ОЦ, Р	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	Объем	Цена	
1. Ограждающие конструкции и внутренние стены									155 884,29		0,00	
1.1. Кладка внутренних стен и перегородок									149 288,57		0,00	
1.1.1. Внутренние стены и перегородки									149 288,57		0,00	
1.1.1.1. Кладка перегородок из газобетонных бл...	м2			408,930	0,00	92,37		0,000	68 444,65		0,000	

Архивные позиции, имеющие маппинг

Архивные позиции по работам и материалам, имеющие в МДМ маппинг на эталонную позицию будут отражены в сплывающем сообщении. Например, «Материал в архиве. Заменен на «Отвод литой 90° ПЭ100 вода SDR17 d110 мм»».

При этом в модели будет рассвечена корп. цена эталонной позиции.

Если на эталонную позицию не будет цены в справочнике корп. цен, в модели будет отражен 0.

В данном случае необходимо будет проставить цену на эталонную позицию в справочник корп. цен в УСО, после чего цена подтянется в модель.

В истории изменения корпоративной цены будет также отражена история по эталонной позиции.

Архивные позиции не имеющие маппинг

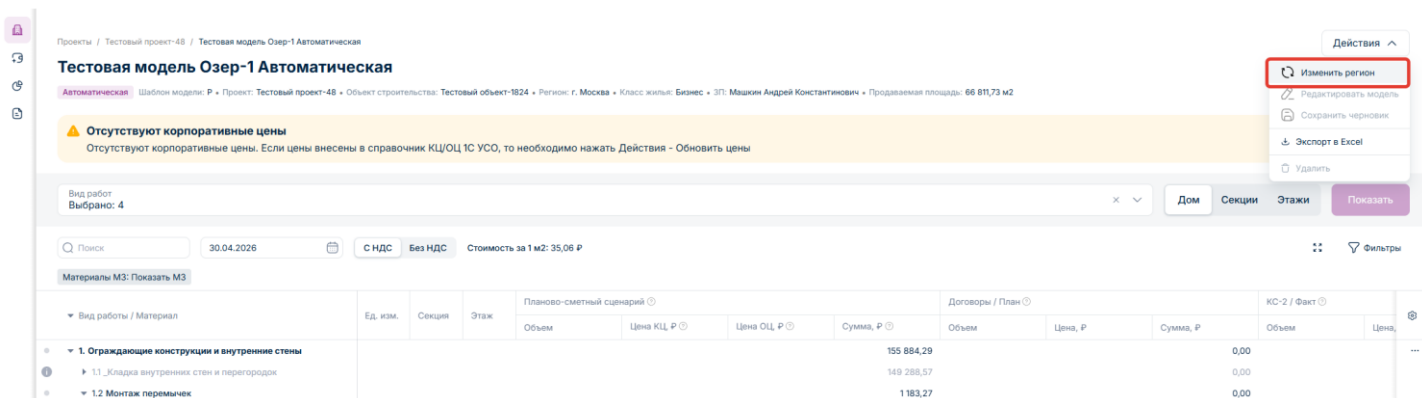
В данном случае в модели будет расцвечена корп. цена на архивную позицию.

11.4 Просмотр истории динамики корпоративной цены

Корпоративная цена

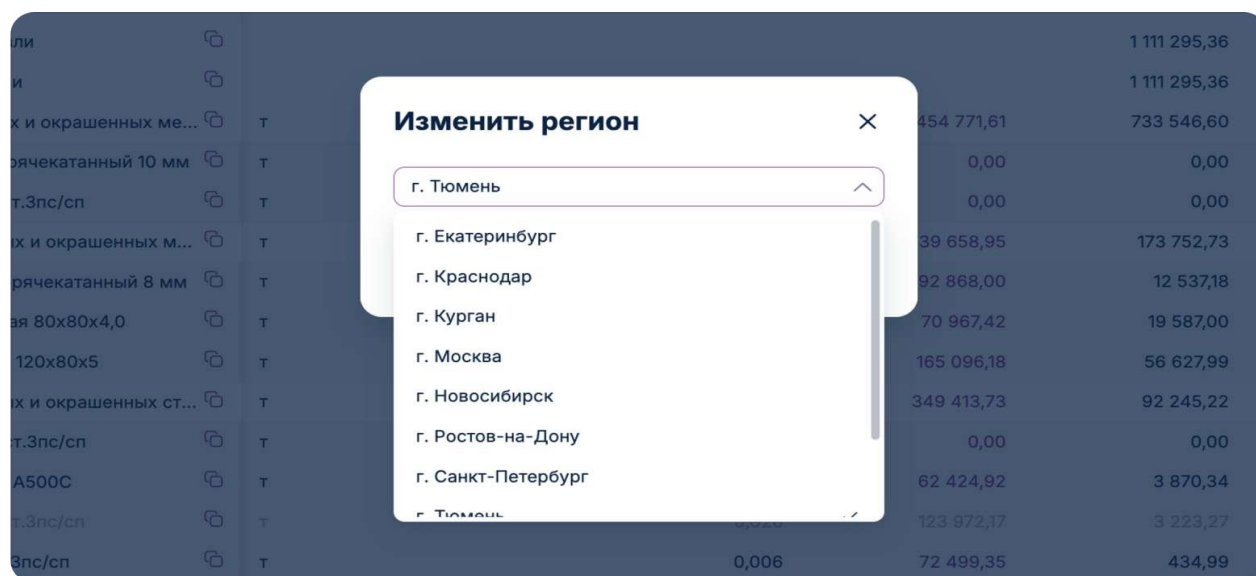
Цены по работам и материалам в модели подкрашены цветом.

Пользователь может просмотреть историю изменения корпоративной цены, кликнув по цене работы/материала на модели.



После выбора региона и нажатии на кнопку «Применить» к модели применяются цены выбранного региона.

При нажатии на кнопку «Отменить», модальное окно закрывается, цены не изменяются.



При нажатии на кнопку «Отменить», модальное окно закрывается, цены не изменяются.

или							1 111 295,36
и							1 111 295,36
х и окрашенных ме...		т			854 771,61		733 546,60
рячекатанный 10 мм		т			0,00		0,00
т.3пс/сп		т			0,00		0,00
х и окрашенных м...		т			39 658,95		173 752,73
рячекатанный 8 мм		т			92 868,00		12 537,18
ая 80x80x4,0		т		0,276	70 967,42		19 587,00
120x80x5		т		0,343	165 096,18		56 627,99
х и окрашенных ст...		т		0,264	349 413,73		92 245,22
т.3пс/сп		т		0,000	0,00		0,00

Изменить регион



г. Краснодар



Отменить

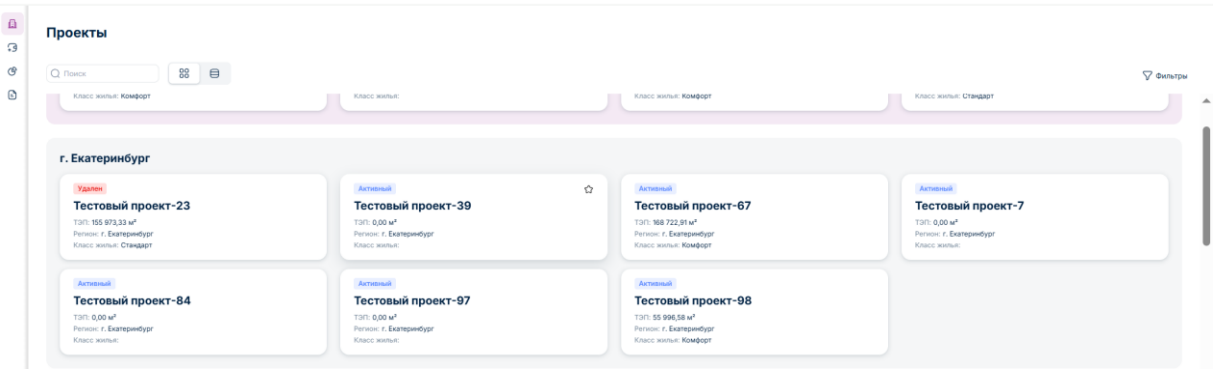
Применить

12. Модель стадии МП

12.1 Создание модели стадии МП

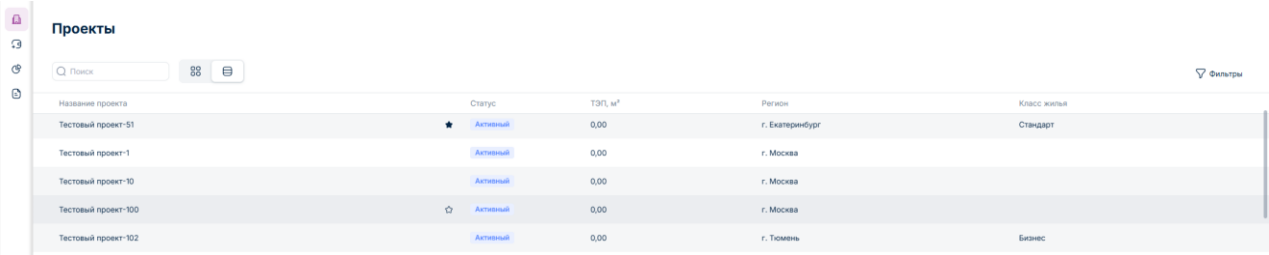
Страница «Проекты»

Начальная страница открывается по умолчанию на странице «Проекты».



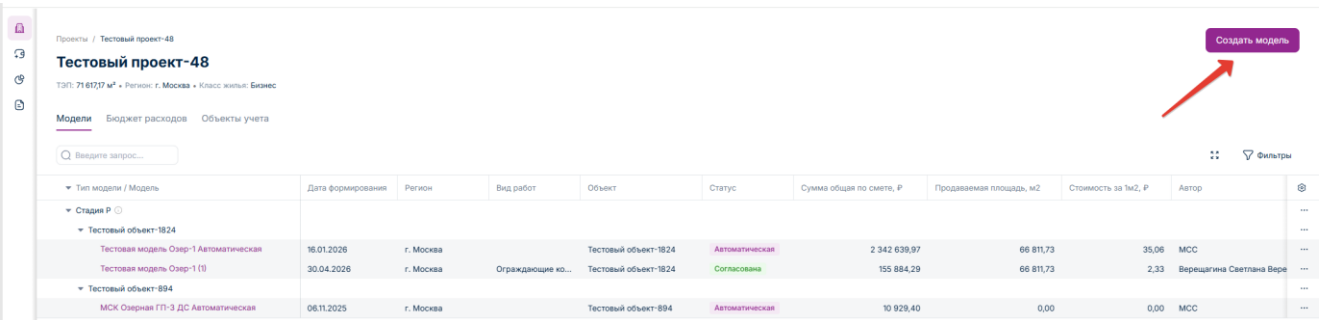
На странице возможно отображение проектов как плитками, так и таблицей.

Пользователь находит нужный проект, нажатием левой клавишей мыши проваливается в проект на закладку Модели.



Создание модели МП

В верхнем правом углу расположена кнопка «Создать модель», для создания модели пользователь кликает левой клавишей мыши по кнопке, появляется модальное окно.



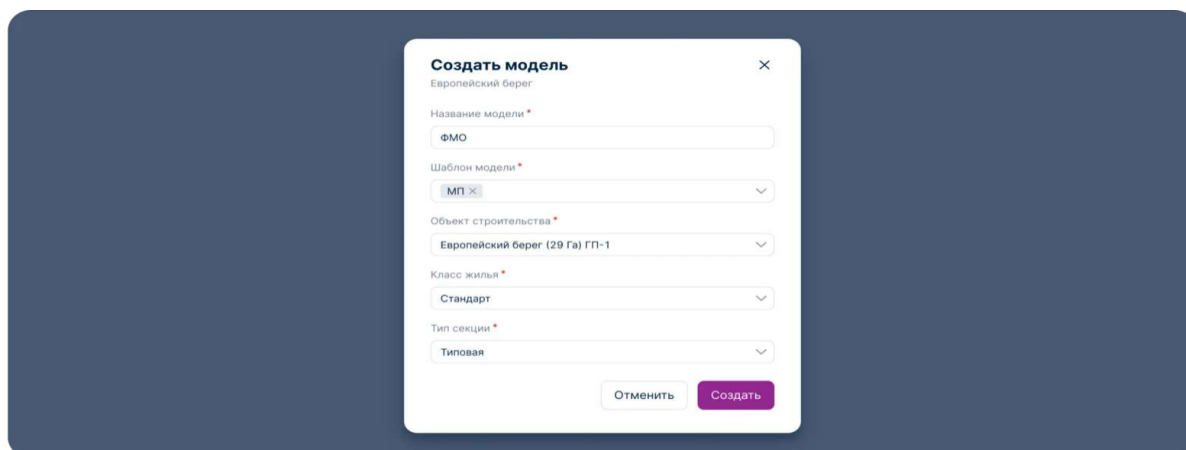
Заполнение полей в модальном окне по созданию модели МП

В модальном окне необходимо заполнить следующие поля:

- **Название модели** — вводится вручную
- **Шаблон модели** — выбрать из выпадающего списка
- **Объект строительства** — выбрать из выпадающего списка
- **Класс жилья** — выбрать из выпадающего списка
- **Тип секции** — выбрать из выпадающего списка

Левой клавишей мыши нажать на кнопку «Создать».

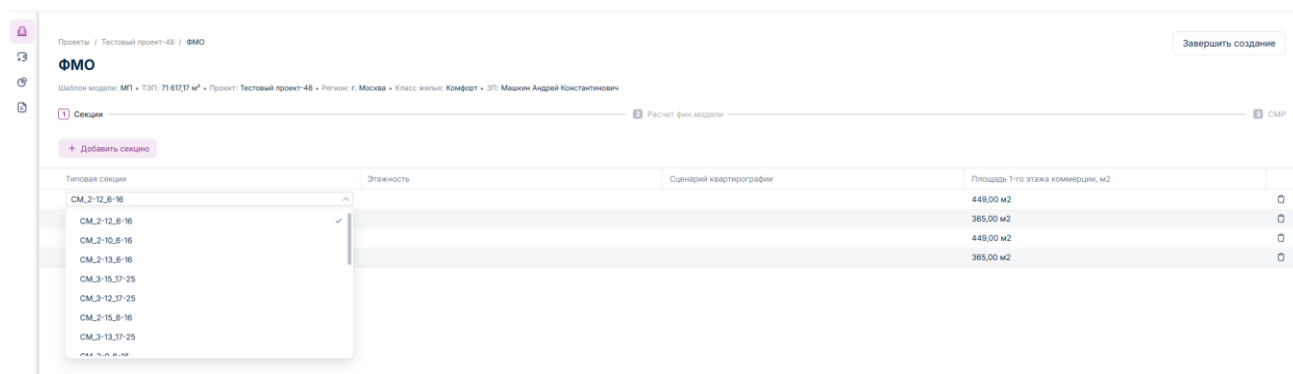
При нажатии на кнопку «Отменить» модальное окно закрывается, модель не создается.



Шаг 1-ый — «Секции»

На странице секции необходимо нажать на кнопку «Добавить секцию».

В появившейся строке из выпадающего списка выбрать нужный тип секции.



Типовая секция	Этажность	Сценарий квартирографии	Площадь 1-го этажа коммерции, м2	
CM_2-12,6-18			449,00 м2	0
CM_2-12,6-18			365,00 м2	0
CM_2-10,6-16			449,00 м2	0
CM_2-13,6-16			365,00 м2	0
CM_3-15,37-25				
CM_3-12,37-25				
CM_2-15,6-16				
CM_3-13,37-25				
CM_3-10,6-16				

При необходимости добавить еще секцию.

Далее нажать на кнопку «Следующий шаг».

Проекты / Тестовый проект-48 / ФМО

Завершить создание

ФМО

Шаблон модели: МП • ТЭП: 71 65737 м² • Проект: Тестовый проект-48 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Комфорт • ЗП: Михаил Андрей Константинович

1 Секция

Расчет фин. модели

СМР

Добавить секцию

Типовая секция	Этажность	Сценарий квартирографии	Площадь 1-го этажа коммерции, м2	
СМ_2-12,6-16			449,00 м2	0
СМ_2-10,6-16			365,00 м2	0
СМ_2-12,6-16			449,00 м2	0
СМ_2-10,6-16			365,00 м2	0

Следующий шаг

Шаг 2-ый — «Расчет фин. модели»

На данном шаге перемножаются цены по субдрайверам с объемными показателями по субдрайверам. По столбцу

Объем» отражается итоговая площадь/объем по драйверу.

Пользователь может ознакомиться с результатом на итоговой плашке в правом нижнем углу. Левой клавишей мыши нажать на кнопку «Следующий шаг».

Проекты / Тестовый проект-48 / ФМО

Завершить создание

ФМО

Шаблон модели: МП • ТЭП: 71 65737 м² • Проект: Тестовый проект-48 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Комфорт • ЗП: Михаил Андрей Константинович

1 Секция

2 Расчет фин. модели

СМР

Наименование	Ед. изм.	Объем	Цена, Р	Сумма, Р	
1. Кровельные работы	м2	1 035,130		48 386,15	647 965,91
2. Базовый край и спецтехника	м2	0,000		0,00	0,00
3. Несущие конструкции здания	м3			1 083,80	0,00
3.1 Монолитные железобетонные конструкции здания	м3			1 083,80	0,00
3.2 Металлические конструкции здания	т			0,00	0,00

Итого

Сумма: 647 965,91 Р

Предыдущий шаг

Следующий шаг

Шаг 3-ый — «СМР»

На данном шаге отражено две закладки «Драйверы» и «Статьи бюджета». Итоговый результат представлен в драйверах и статьях бюджета.

Проекты / Тестовый проект-48 / ФМО

Завершить создание

ФМО

Шаблон модели: МП • ТЗП: 71 67537 м² • Проект: Тестовый проект-48 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Комфорт • ЗП: Машкин Андрей Константинович

1 Сессия

2 Расчет фин. модели

3 СМР

Драйверы

Статьи бюджета

Наименование	Ед. изм.	Объем	Цена, Р	Сумма, Р
1. Кровельные работы	м2	1 035,130	48 386,15	647 965,91
2. Базовый край и сплосковка	м2	0,000	0,00	0,00
3. Несущие конструкции здания	м3	0,000	1063,80	0,00

Итого

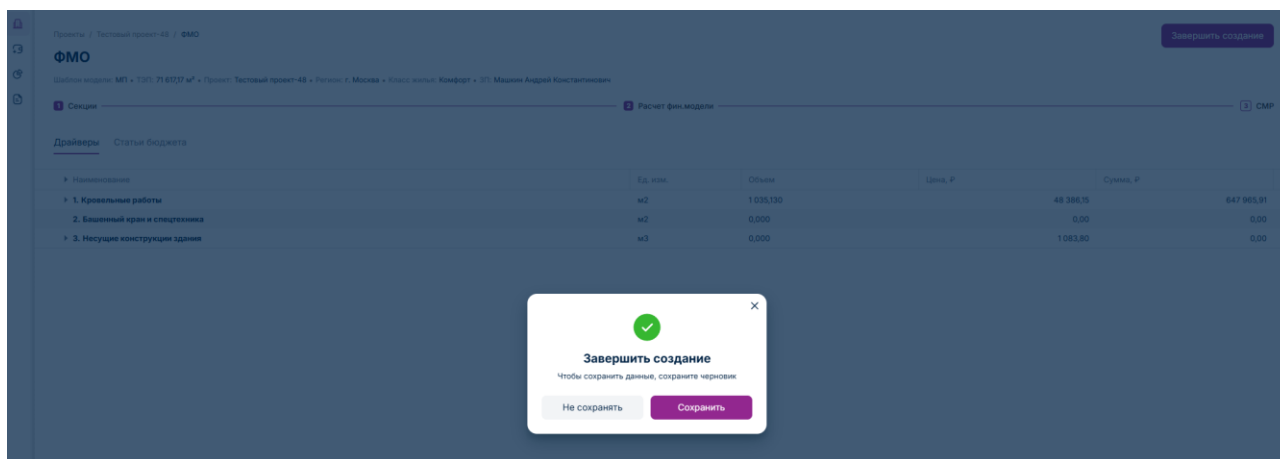
Сумма: 647 965,91 Р

12.2 Сохранение Черновика/Согласование модели стадии МП

«Завершить создание»/Сохранение в черновик.

На странице финансовой модели доступна кнопка «Завершить создание».

При нажатии на кнопку появляется модальное окно с возможностью закрыть модель без сохранения, либо сохранить модель в черновик.

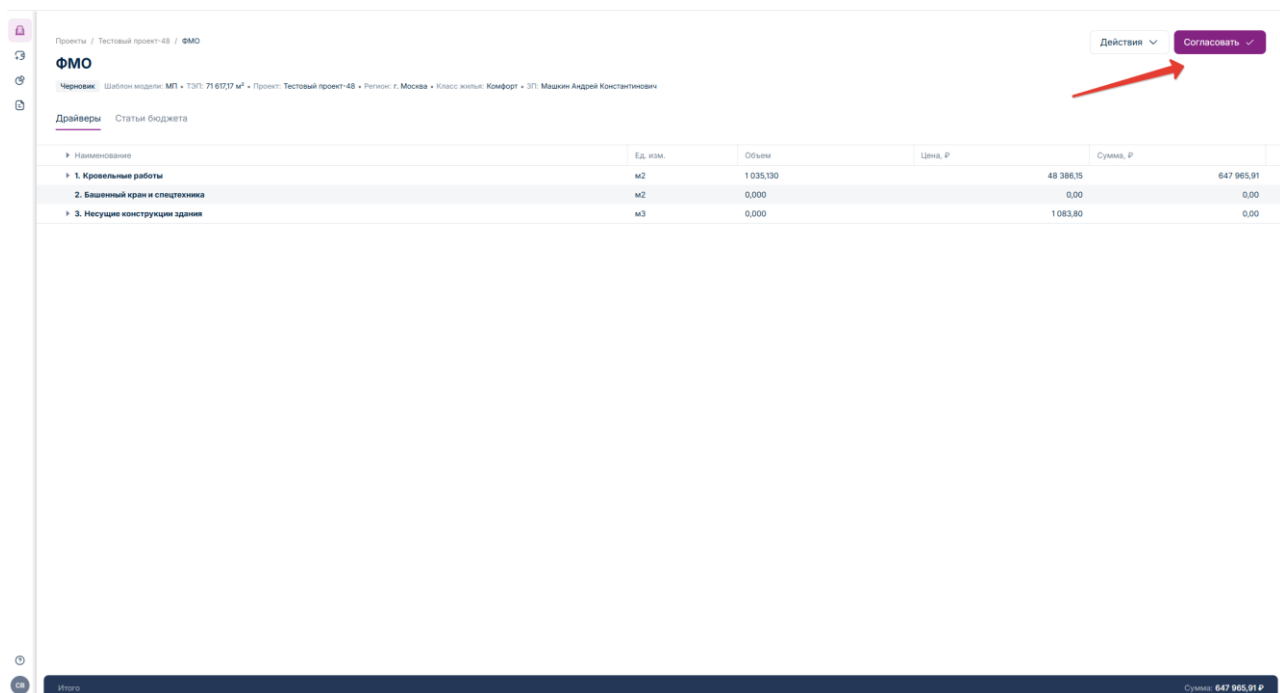


Согласование модели

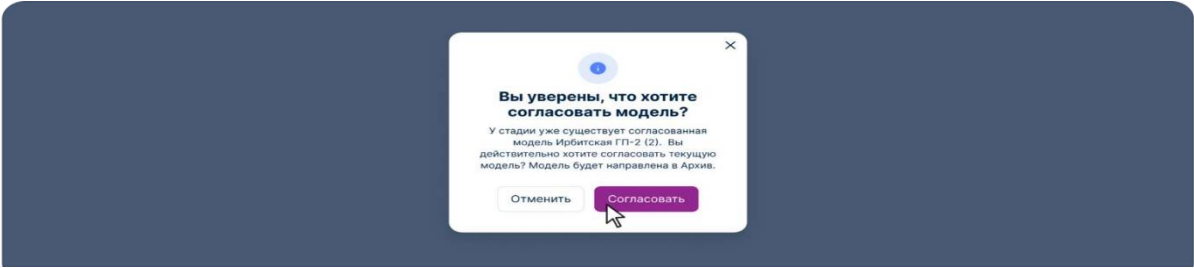
После сохранения модели в Черновик появляется возможность согласовать модель.

Если по объекту имеется согласованная ранее модель, то на форме модели появляется информационное сообщение о том, что у объекта уже есть согласованная модель.

По кнопке «Перейти к модели» можно просмотреть ранее согласованную модель.



По кнопке «Согласовать» фин. модель переходит в статус «Согласована» и передается в систему бюджетирования (при наличии). Предыдущая согласованная модель переходит в статус «Архив».



При нажатии на кнопку Отменить модель остается в статусе «Черновик».

Модель Согласована

После согласования модель переходит в статус «Согласован».

Проекты / Тестовый проект-48 / ФМО

Модель ФМО согласована

Действия

ФМО

Согласована

Шаблон модели: МП • ТЭП: 71 67,17 м² • Проект: Тестовый проект-48 • Регион: г. Москва • Класс жилья: Комфорт • ЭП: Машкин Андрей Константинович

Драйверы

Статьи бюджета

Наименование	Ед. изм.	Объем	Цена, Р	Сумма, Р
1. Кровельные работы	м2	1 035,130	48 386,15	647 965,91
2. Башенный кран и спецтехника	м2	0,000	0,00	0,00
3. Несущие конструкции здания	м3	0,000	1083,80	0,00

13. Справочники

13.1 Просмотр и работа с Матрицей номинаций

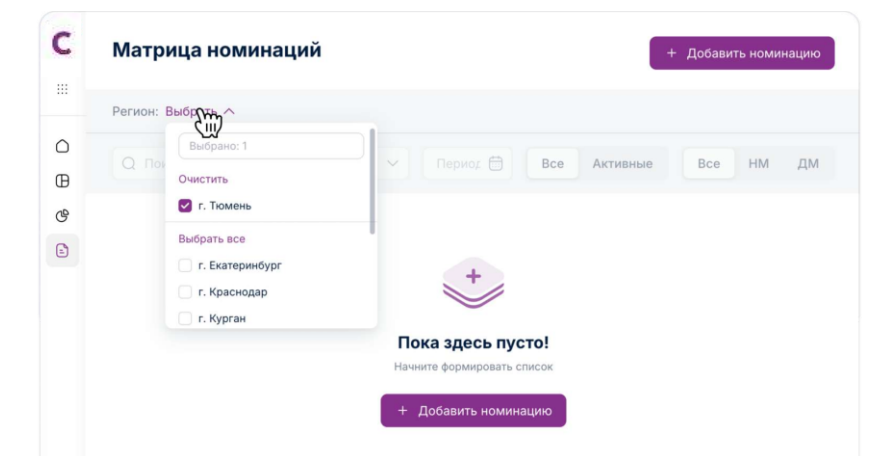
Боковое меню «Матрица номинаций»

В боковом меню интерфейса системы АС «Себестоимость» необходимо нажать на раздел Справочники, в сплывающем окне выбрать подраздел Справочники→ Матрица номинаций, нажать левой клавишей мыши.



Начальная страница «Матрицы номинации»

На начальной странице матрицы номинации необходимо выбрать один или несколько регион. После этого загрузится табличная часть.



Табличная часть Матрицы номинаций.

Табличная часть Матрицы номинации состоит из следующих столбцов:

- Группа/материал — наименования материалов в структуре справочника Номенклатура из МДМ Ед. измерения
- Регион — регион номинации материала
- Проект — проект номинации материала
- Объект — объект номинации материала

- Период — период номинации материала
- Группа работ — группа работ номинации материала
- Признак — НМ/ДМ

Матрица номинаций + Добавить номинацию

Регион: г. Тюмень × Выбрать ▾

Поиск Проект ▾ Объект ▾ Период [календарь] Все Активные Все НМ ДМ

Группа / Материал	Ед.Изм.	Регион	Проект	Объект	Период	Группа работ	Признак
Металлические ...							...
Сталь армату...							...
Сталь арм...							...
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		05.05.25 — 0...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		18.09.25 — 23...		НМ
Трубы и трубопр...							...

Окно быстрого поиска

В левом верхнем углу расположено окно быстрого поиска. При введении названия материала можно быстро найти необходимую позицию.

Справа от окна быстрого поиска расположены два переключателя

Все/Активные — включенном переключателе «Все» отображаются все записи в матрице номинации, при включенном переключателе «Активные» только действующая номинация

Все/НМ/ДМ — переключение отображения матрицы «Все», только с признаком «НМ», только с признаком «ДМ»

Справа от переключателей расположены три фильтра

Проект Объект Период

Матрица номинаций + Добавить номинацию

Регион: г. Тюмень × Выбрать ▾

Поиск Проект ▾ Объект ▾ Период [календарь] Все Активные Все НМ ДМ

Группа / Материал	Ед.Изм.	Регион	Проект	Объект	Период	Группа работ	Признак
Металлические ...							...
Сталь армату...							...
Сталь арм...							...
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		22.09.25 — 31...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		05.05.25 — 0...		НМ
✓ Армату...	т	г. Тюмень	С. Коммунист...		18.09.25 — 23...		НМ
Трубы и трубопр...							...

Добавление номинации

В правом верхнем углу расположена кнопка «Добавить номинацию»

При нажатии на кнопку открывается модальное окно.

Вверху окна три фильтра:

Регион — обязательный для заполнения

Проект — необязательный для заполнения, становится доступным после выбора региона

Объект — необязательный для заполнения, становится доступным после выбора проекта

Группа материалов — доступна для выбора группа материалов в структуре справочника

Номенклатура Материал — обязательный для заполнения, возможность выбора по названию или части слова Переключатель НМ/ДМ — присвоение того или иного признака, выбранным материалам

Период номинации — обязательный для заполнения, указывается период с какой даты и по какую будет действовать номинация на выбранные материалы

После заполнения обязательных параметров нажать на кнопку **«Продолжить»**.

На следующем шаге будет доступна для выбора уточняющая группа работ для выбранных материалов. Уточнить можно одну или несколько работ, параметр не обязательный для заполнения.

Далее нажать на кнопку **«Сохранить»**.

Выбранные материалы с признаком НМ или ДМ будут отражены в матрице номинации.

С

Материалы номинаций

Добавить номинацию

Номинация будет применена к выбранным объектам

Основная информация

Регион
г. Москва

Проект
МСК Домодедово

Объект
С. Домодедово ГП-8

Группа материалов
Сталь арматурная гладкая

Материалы
Арматура 10 мм А240

Очистить

☒ Арматура 10 мм А240

Выбрать все

☐ Арматура 10 мм

☐ Арматура 10 мм А240С

НМ

ДМ

Период номинации

Отменить

Продолжить

С

Материалы номинаций

Добавить номинацию

Группа работ

Наименование

Тестовая работа 1 уровня (1)

Подготовительные работы

Башенный кран и спецтехника

Строительно-монтажные работы башенными кранами

Монтаж, подключение крана

☒ Монтаж башенного крана

☒ Подключение башенного крана

☐ Испытание электрооборудования башенного крана

☐ Монтаж крепления башенного крана к зданию

☐ Монтаж обхватывающей рамы башенного крана

☐ Монтаж дополнительных секций башенного крана

☐ Предоставление анкерной группы крепления башенного крана

Назад

Отменить

Сохранить

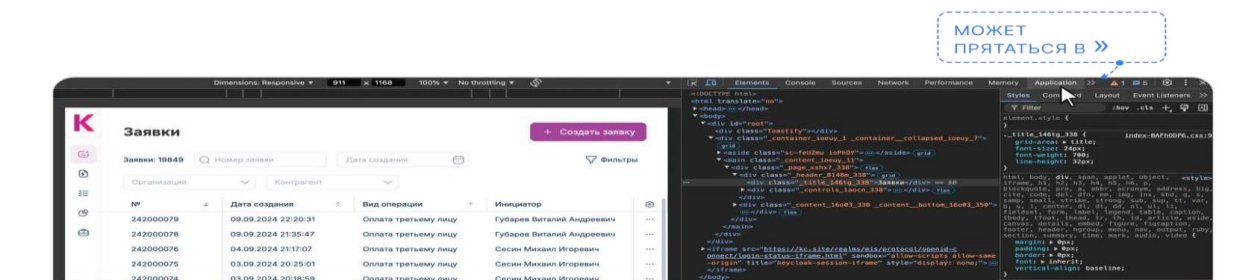
14. Решение типовых проблем

В случае возникновения проблемы с АС «Себестоимость» первично рекомендуется перезагрузить страницу браузера. Также рекомендуется выйти из своей учетной записи и осуществить повторную авторизацию.

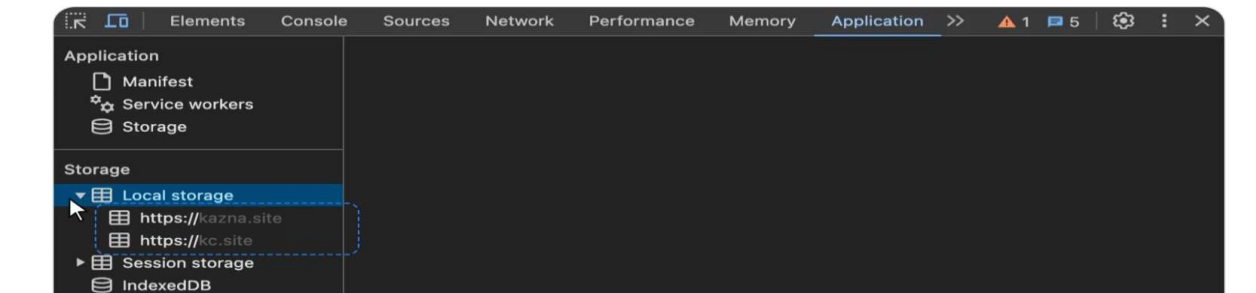
Следующим шагом рекомендуется произвести очистку кэша. Находясь в системе необходимо нажать кнопку на клавиатуре F12. Откроется консоль разработчика

Очистка кэша

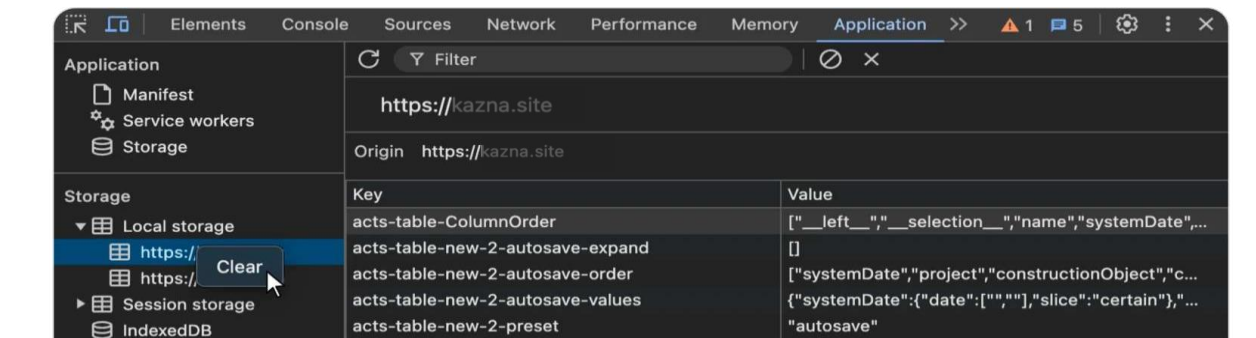
1. Необходимо перейти в вкладку «Application»



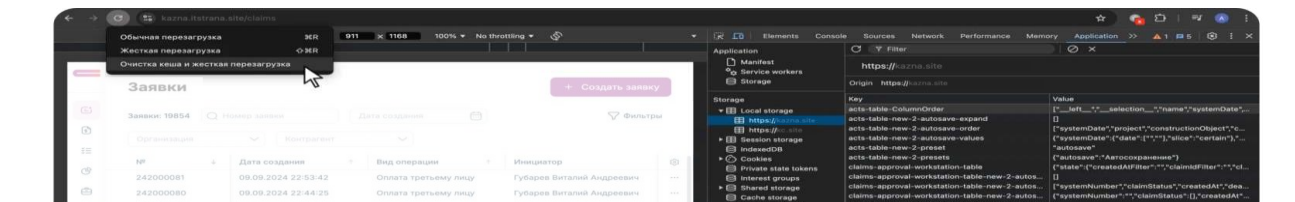
2. Раскрыть вкладку «Local Storage»



3. Нажать правой кнопкой на каждую из ссылок и выбрать **Clear**



4. После этого необходимо нажать правой кнопкой мыши на кнопку перезагрузки страницы и выбрать «Очистка кэша и жесткая перезагрузка»



Обращения в техническую поддержку

Для обращения в техническую поддержку АС «Себестоимость» необходимо оформить заявку с подробным описанием проблемы и направить на электронный адрес digitisol@yandex.ru. Также можно обратиться на почтовый адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 75 к.1, офис 501

При оформлении заявки нужно детально описать сценарий, при котором возникает проблема, и приложить скриншоты интерфейса системы с демонстрацией ошибки.

Поддержка пользователей осуществляется в будние дни с понедельника по пятницу с 09 00 - 18 00 по тюменскому времени